

ZMĚNA Č. 2  
ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVNO

---

srovnávací text

# ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

**správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:**  
Zastupitelstvo obce Jívno

**pořadové číslo poslední změny:**  
2

**datum nabytí účinnosti poslední změny:**

**pořizovatel:**  
Magistrát města české Budějovice

**oprávněná úřední osoba pořizovatele:**  
Ing. Luboš Lacina

## OBSAH

I.a.	Vymezení zastavěného území .....	4
I.a.1.	Vymezení zastavěného území .....	4
<b>I.b.</b>	<b>Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....</b>	<b>4</b>
I.b.1.	Přírodní hodnoty .....	4
I.b.2.	Kulturní hodnoty .....	4
I.b.3.	Civilizační hodnoty .....	4
<b>I.c.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>4</b>
I.c.1.	Urbanistická koncepce.....	4
I.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch .....	5
I.c.3.	Vymezení ploch přestavby .....	6
I.c.4.	Vymezení systému sídelní zeleně .....	6
<b>I.d.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....</b>	<b>7</b>
I.d.1.	Dopravní řešení.....	7
I.d.2.	Vodohospodářské řešení .....	8
I.d.3.	Zásobování el.energií .....	9
I.d.4.	Zásobování teplem a plynem, produktovody, koridor .....	9
I.d.5.	Nakládání s odpady .....	10
<b>I.e.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....</b>	<b>10</b>
I.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny.....	10
I.e.2.	Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES) .....	10
I.e.3.	Prostupnost krajiny .....	14
I.e.4.	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	15
I.e.5.	Rekreace.....	15
I.e.6.	Dobývání nerostů .....	15
<b>I.f.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>15</b>
I.f.1.	Plochy bydlení individuální.....	16
I.f.2.	Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU) .....	17
I.f.3.	Plochy občanského vybavení (OV) .....	18
I.f.4.	Plochy občanského vybavení – sportovně rekreační (OVSR.).....	18
I.f.5.	Plochy rekreace – rekreace rodinná (RR.) .....	19
I.f.6.	Plochy veřejných prostranství (VP) .....	19
I.f.7.	Plochy výroby a skladování (VS) .....	20
I.f.8.	Plochy technické infrastruktury (TI.).....	20
I.f.9.	Plochy dopravní infrastruktury (DI.).....	20
I.f.10.	Plochy zemědělské (ZPF).....	21
I.f.11.	Zeleně krajinná (ZK.).....	22
I.f.12.	Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	22
I.f.13.	Plochy vodní a vodohospodářské (PV) .....	23
I.f.14.	Plochy přírodního sportoviště (PS).....	23
<b>I.g.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>24</b>
I.g.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	24
<b>I.h.</b>	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>24</b>
<b>I.i.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....</b>	<b>24</b>
<b>I.j.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....</b>	<b>25</b>

## **I.a. Vymezení zastavěného území**

### I.a.1. Vymezení zastavěného území

Ve správním území obce Jivno se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.11.2018 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu.

## **I.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním a vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

### I.b.1. Přírodní hodnoty

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, vodní toky a plochy, lesní plochy, plochy zeleně krajinné. S ohledem na krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů.

### I.b.2. Kulturní hodnoty

Při řešení územního plánu jsou respektovány všechny nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu. Zejména je nutno respektovat architektonickou a pohledovou dominantu návesní kaple uvnitř návesního prostoru s dochovaným okrouhlicovým uspořádáním a zemědělskými usedlostmi. Dále je nutno respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi. V řešeném území jsou lokality s archeologickými nálezy. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

### I.b.3. Civilizační hodnoty

V řešeném území jsou předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, rodinné rekreace, turistického a cestovního ruchu a ve vazbě na silnici II. třídy i rozvoj podnikatelských a výrobních aktivit. Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanské vybavení, rodinnou rekreaci, sport, veřejnou rekreaci a využití volného času obyvatelstva, ploch pro výrobu a skladování a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury. V oblasti občanského vybavení je zejména potřeba revitalizovat areál občanské vybavenosti Na Skautí.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba zejména:

- urbanistický charakter veřejného prostranství okrouhlicové návsi s kaplí sv. Vojtěcha
- historickou, cestní síť
- doplnit síť cykloturistických tras a pěších tras, s využitím obnovy původní cestní sítě

## **I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### I.c.1. Urbanistická koncepce

Vzhledem k poloze v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, výborné dostupnosti města České Budějovice, ale přitom kvalitnímu životnímu prostředí a atraktivnímu krajinnému prostředí rekreačních lesů a rekreačního rybníka Mrhal, se předpokládá dynamický rozvoj zejména v oblasti rozvoje bydlení, rekreačních a sportovně rekreačních aktivit. Nové zastavitelné plochy a územní rezervy pro bydlení jsou navrhovány zejména v prolukách a ve vazbě na současně zastavěné území sídla Jivno, tak aby byly v dosahu sítě technické infrastruktury a aby byly dobře dopravně dostupné. V přímé vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí je potřeba uvažovat s nižší zastavitelností (max. 25%) a nízkoplažní zástavbou (max 1. NP, s možností nadstavby podkroví a s možností podsklepení), s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. V místní části Samoty je ve vazbě na stávající rodinné usedlosti navržena zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných usedlostech s nízkou zastavitelností (max. 15%) a nízkoplažní zástavbou (max 1. NP, s možností vestavby podkroví a s možností podsklepení), s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci vymezených ploch

občanského vybavení v lokalitě Na Skautí, či je přípustný i jako součást ploch pro bydlení individuální. Ve vazbě na zastavěné území pro rodinnou rekreaci a v jeho prolukách jsou u rybníka Mrhal, u místní části Vyhličky a nad údolím Rudolfovského potoka navrženy zastavitelné plochy s velmi omezenou zastavitelností jednotlivými objekty rekreace rodinné. V souvislosti s rozvojem bydlení a rekreace jsou navrženy plochy občanského vybavení sportovně rekreačního severně od sídla Jivno, dále v blízkosti rekreačního rybníka Mrhal a v údolí Rudolfovského potoka v bývalém dobývacím prostoru kamenolomu je přípustné umístění přízemního objektu srubového typu pro potřeby turistiky a ochrany přírody a krajiny. Z hlediska rozvoje sportovně rekreačních aktivit je možné využití stávajících i navrhovaných cyklotras (mimo komunikace s motorovou dopravou) pro turistiky na běžkách, či hipoturistiky. Součástí řešení územního plánu je i návrh plochy dopravní infrastruktury pro mimoúrovňovou křižovatku silnic I/34 a II/634 a obchvat silnice I/34 okolo Lišova v lokalitě Na Klauďě. Dále jsou navrženy místní komunikace, z důvodu zajištění dopravní obsluhy navrhovaných ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci. Zejména u větších ploch pro rodinnou rekreaci je důsledně navrženo dopravní napojení mimo údolí Rudolfovského potoka. V oblasti dopravy je navrženo i doplnění cyklotras s využitím stávajících místních a účelových komunikací, tak aby byly propojeny místní části obce a stávající cyklotrasy.

### I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití, pořadové číslo plochy (např. **BI.1.**). Využití nově navrhovaných ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba v rámci vymezených zastavitelných ploch musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy ploch s tímto označením:

- BI.** Plochy bydlení individuální
- OV.** Plochy občanské vybavení
- BRU** Plochy bydlení v rodinných usedlostech
- OVSR.** Plochy občanské vybavení – sportovně rekreační
- RR.** Plochy rekreace – rekreace rodinná
- VP** Plochy veřejných prostranství
- VS** Plochy výroby a skladování
- TI.** Plochy technické infrastruktury
- DI.** Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy  
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy, silnice III. třídy  
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
- PS.** Plochy přírodního sportoviště

Přehled vybraných ploch zastavitelného území a ploch změn v krajině

Kód k.ú.	Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
743461	BI.1.	Bydlení individuální	Jivno	0,22
743461	BI.2.	Bydlení individuální	Jivno	0,30
743461	BI.3.	Bydlení individuální	Jivno	0,77
743461	BI.4.	Bydlení individuální	Jivno	1,08
743461	BI.5.	Bydlení individuální	Jivno	0,69
743461	BI.6.	Bydlení individuální	Jivno	0,39
743461	BI.7.	Bydlení individuální	Jivno	0,83
743461	BI.8.	Bydlení individuální	Jivno	0,89
743461	BI.9.	Bydlení individuální	Jivno	0,33
743461	BI.10.	Bydlení individuální	Jivno	0,87
743461	BI.12.	Bydlení individuální	Jivno	1,09
743461	BI.13.	Bydlení individuální	Jivno	0,12
743461	BI.14.	Bydlení individuální	Jivno	1,28
743461	BI.15.	Bydlení individuální	Jivno	0,79

Kód k.ú.	Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
743461	BI.16.	Bydlení individuální	Jívno	0,25
743461	BI.17.	Bydlení individuální	Jívno	0,28
743461	BI.18.	Bydlení individuální	Jívno	0,41
743461	BI.19.	Bydlení individuální	Jívno	0,77
743461	BI.20.	Bydlení individuální	Jívno	0,58
743461	BI.21.	Bydlení individuální	Jívno	0,22
743461	BI.22.	Bydlení individuální	Jívno	0,17
743461	BI.23.	Bydlení individuální	Jívno	0,14
743461	BI.24.	Bydlení individuální	Jívno	0,24
743461	BRU.1.	Bydlení v rodinných usedlostech	Jívno	0,29
743461	BRU.2.	Bydlení v rodinných usedlostech	Jívno	1,46
743461	BRU.3.	Bydlení v rodinných usedlostech	Jívno	0,07
743461	RR.3/U	Rekreace rodinná	Jívno	1,08
743461	RR.6.	Rekreace rodinná	Jívno	0,48
743461	RR.8.	Rekreace rodinná	Jívno	0,58
743461	RR.9.	Rekreace rodinná	Jívno	0,12
743461	RR.10.	Rekreace rodinná	Jívno	0,21
743461	RR.11.	Rekreace rodinná	Jívno	0,17
743461	RR.12.	Rekreace rodinná	Jívno	0,31
743461	OVSR.2.	Občanské vybav. sport. rekreační	Jívno	0,44
743461	PS.1.	Přírodní sportoviště	Jívno	0,49
743461	VS.1	Výroba a skladování	Jívno	1,30
743461	DI-I/34	Doprav. vybav. silnice I/34	Jívno	8,66
743461	DI-MK.1.	Místní komunikace	Jívno	0,09
743461	DI-MK.2	Místní komunikace	Jívno	0,44
743461	VS.2.	Výroba a skladování	Jívno	0,85

Pozn.: Evidují se plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

#### I.c.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území nejsou vymezeny plochy přestavby.

#### I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Jívno je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně krajinné, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a bodově vymezené prvky významné vysoké zeleně. V povodí Rudolfového potoka byly vyhlášeny tři významné krajinné prvky, jejichž území představuje atraktivní stanoviště pro suchomilné a stepní druhy rostlin a živočichů. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. Zejména je potřeba respektovat zelený rámec sadů okolo historického jádra sídla Jívno, které je tvořeno okrouhlicovou návší obklopenou zemědělskými usedlostmi. Dále je potřeba respektovat rekreační lesy, navazující na zastavěné území, protože mají velký význam nejen z hlediska zapojení obce do krajiny, ale jsou cílem rekreační dojížděky z města České Budějovice.

V řešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně krajinné a zeleně veřejné. V případě zeleně krajinné se jedná o plochy na severním okraji sídla Jívno, v místě vytěženého hliníku u cihelny, které umožní posílení funkce nadregionálního koridoru vymezeného v prostoru mezi cihelnou a recyklačním dvorem.

#### **I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

##### I.d.1. Dopravní řešení

#### **Návrh koridoru silnice I/34, včetně MÚK s II/634 – DI.1.-I/34**

Koridor pro stavbu silnice I/34 v úseku Jivno – jižní obchvat Lišova, vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihočeského Kraje (dále jen ZÚR JČK), je v návrhu ÚP Jivno upřesněn, respektive zúžen na základě dokumentace pro územní rozhodnutí tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro budoucí realizaci této stavby. Součástí této plochy je i mimoúrovňová křižovatka se silnicí II/634 České Budějovice – Rudolfov – Lišov a mimoúrovňové vedení stávající místní komunikace směr místní část Samoty.

Koridor je primárně určen pro umístování staveb a zařízení určených k realizaci stavby silnice I/34 v úseku Jivno – jižní obchvat Lišova, je však do něj možno umístit i další stavby dopravní a technické infrastruktury, které neznemožní nebo neomezí realizaci tohoto záměru.

Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba silnice) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, tunely, dešťové usazovací nádrže, propustky, protihluková opatření, vegetace) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (např. vyvolané přeložky komunikací nižších tříd, inženýrských sítí, polních cest), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat a dále také staveb doprovodných, např. pěší stezky a cyklostezky.

#### **Silnice III/0342 České Budějovice – Jivno**

Silnice má místní dopravní význam a tomu do značné míry odpovídají i její parametry. Navrhované dopravní řešení uvažuje s parciálními úpravami v rámci stabilizované stávající trasy silnice, což spočívá v tom, že v současných šířkách uličních čar budou jednoznačně definovány plochy určené pro vozidla a plochy určené pro pěší, a zastávky hromadné dopravy.

#### **Místní a účelové komunikace**

Komunikační kostra sídla, která je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z výkresové části dokumentace. Je navržena místní komunikace MK.1. za účelem dopravního napojení zastavitelné plochy pro bydlení individuální BI.7. v lokalitě Na Skautí. Dále je navržena místní komunikace MK.2. za účelem dopravního napojení zastavitelné plochy pro rekreaci rodinnou RR.3/U mimo stávající místní komunikaci v údolí Rudolfovského potoka. Proto, aby komunikační skelet řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jeho další rozvoj, je nezbytně aby nově navržené i stávající místní komunikace (tam kde je to technicky možné) byly navrženy, či upraveny dle **funkční třídy C, případně D** (dopravně zklidněné).

#### **Hromadná osobní doprava**

Obec Jivno není přímo napojena na železniční síť ČR ani na linky MHD a autobusové dopravy. Docházková vzdálenost na nejbližší zastávku linkového autobusu na silnici II/634 u cihelny je 1900 m a na zastávku MHD v Rudolfově dokonce 2300 m.

#### **Parkování osobních aut**

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Parkovací stání mohou být i součástí navazujících veřejných prostranství. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou (předpis) - Projektování místních komunikací.

#### **Garážování a odstavování osobních aut**

V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch pro bydlení musí být zajištěno na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavovacích stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

## Cyklotrasy

V ÚP Jivno jsou navrženy alternativní cyklotrasy místního významu vedené i po místních komunikacích se šotolinovým povrchem, převážně bez provozu motorových vozidel.

### I.d.2. Vodohospodářské řešení

#### Vodovody a vodní zdroje

Návrh: Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby. Předpokládá se i výstavba rodinných domů v osadě Vyhlídky. Je navrženo zásobování této osady z vodovodu obce Hlincová Hora novým zásobním řadem. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

#### Kanalizace

##### Návrh:

Obec Jivno má nově vybudovanou splaškovou kanalizaci pro 80% obyvatel, která je napojena sběračem na ČOV České Budějovice.

Předpokládá se výstavba rodinných domů i v osadě Vyhlídky. Je navrženo vybudování splaškové kanalizace v této osadě, ve stávající zástavbě a v území plánované zástavby. Navrhuje se přečerpávání odpadních vod do kanalizačního systému obce Hlincová Hora s odvedením odpadních vod na ČOV města České Budějovice.

Tam, kde to bude možné, bude nová zástavba napojena na stávající veřejnou kanalizaci. Tam, kde to z prokazatelných důvodů nebude možné, je možné připustit individuální likvidaci odpadních vod.

Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány. V této oblasti není možné napojit dešťové vody do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

Plochy označené jako BI.1, BI.2, BI.3, RR.11, BI.16, BI.24, BRU.1, BRU.2 nebudou napojeny na kanalizaci – cca 51 obyvatel. Odkanalizování těchto nemovitostí bude individuální. Vzhledem k absenci toků a kanalizace spíše **nelze** uvažovat o domovních ČOV, jen ve výjimečných případech. Likvidace dešťových vod – platí výše uvedené.

Plocha RR.3/U bude odkanalizována výtlačným kanalizačním řadem s čerpací stanicí splaškových vod, vedoucím v nově navrhované komunikaci, napojeném do kanalizačního sběrače z obce Jivno. Napojit bude možné i stávající rekreační objekty. V této oblasti to znamená, že předem v předstihu před výstavbou jednotlivých objektů pro rekreaci musí být vybudováno napojení na stávající kanalizaci. Na jednotlivých pozemcích musí být plochy určené pro vsak dešťových vod.

U stávajících vodovodních a kanalizačních řadů v řešeném území je nutné respektovat stanovená ochranná pásma a podmínky jejich využití. (V ochranném pásmu nelze provádět zemní práce trvalého charakteru, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu, či kanalizačnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy bez souhlasu majitele případně provozovatele vodovodu a kanalizace.

Je navržen nový koridor technické infrastruktury TIK.4.

Koridor TIK.4 je primárně určen pro umístění nově navrženého příkopu a realizaci úpravy stávajícího, které budou sloužit k odvedení srážkových vod v souvislosti s realizací přeložky silnice I/34. Do koridoru je možné umisťovat i další stavby dopravní a technické infrastruktury, které neznemožní nebo neomezí realizaci tohoto záměru.

Do koridoru je možné umisťovat i další souvisejících objekty (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, protihluková opatření, vegetaci) a stavby vyvolané realizací hlavního záměru (např. vyvolané přeložky komunikací, inženýrských sítí, polních cest), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat a dále také stavby doprovodné, např. pěší stezky a cyklostezky.



### Vodoteče a vodní plochy

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Návrh: V rámci řešeného území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy, u rybníku Mrhal je navrženo vybudování bezpečnostního přelivu (mimo řešené území).

### I.d.3. Zásobování el. energií

#### Energetická koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektována.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. V případě využití elektrické energie pro vytápění doporučuje se použít přímo topné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. S ohledem na krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střeších domů.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí, a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

#### Rozvoj elektrických sítí

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace.

#### Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnicích a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

#### Radiokomunikační síť

Na území obce se uvažuje maximálně s dvoupodlažní zástavbou, s výstavbou výškových objektů se neuvažuje. Návrh tudíž nekoliduje s podmínkami ochranných pásem radiokomunikačních zařízení.

### I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody, koridor

#### Rozšíření STL sítě plynovodů

Návrhové zastavitelné plochy budou vybavovány plynovody zahušťováním stávající STL sítě v závislosti na postupu výstavby komunikací.

#### Zásobování teplem

V obci nebude zakládán centrální zdroj tepla.

#### Produktovody

Východním okrajem řešeného území prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO a.s. Ochranné pásmo produktovodu je vymezeno 300 m po obou stranách od osy potrubí. Podmínky ochranného pásma a bezpečnostních vzdáleností jsou při řešení ÚP Jivno respektovány a jsou podrobně popsány v kapitole II.c. v textové části II. Odůvodnění.

#### I.d.5. Nakládání s odpady

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude obec organizovat třídění PDO přímo na svém území. V řešeném území je provozováno recyklační centrum umožňující ekologické využití a recyklace stavebního odpadu, živců a zeminy. V řešeném území nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

**I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

#### I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR15 Lišovský práh – západní Třeboňsko, z čehož vyplývá, že se řešené území má charakter krajinného předělu. Základní typ krajiny je krajina lesoplní. V souladu se zásadami využívání území pro krajinný typ lesoplní nejsou navrhovány intenzivní formy zemědělství, nejsou zvyšovány plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, jsou respektovány a rozvíjeny prvky zeleně krajinné, je zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny. Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES a lesní plochy, jejichž součástí jsou i příměstské rekreační lesy a ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady). V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně krajinné v prostoru vytěženého dobývacího prostoru (bývalý hliník) u cihelny. Tyto plochy jsou navrženy z důvodu posílení funkce nadregionálního biokoridoru a jako izolační zeď u plochy výroby a skladování (recyklační centrum).

#### I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry a interakčními prvky vymezenými v grafické části.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvajících síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory a interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

Lokální biokoridory LBK0152 a LBK0175 jsou v souladu s generelem ÚSES.

#### Nadregionální biokoridory NBK

Pořadové číslo (ID)	<b>117F</b>
Název	<b>Hlubocká obora - K118</b>
K.ú.	Jelmo, Libnič, Jívno, Lišov
Biogeografický význam	<b>NBK - nadregionální biokoridor</b>
Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	<b>16,69</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>117G(1/2)</b>
Název	<b>Hlubocká obora - K118</b>
K.ú.	Jívno
Biogeografický význam	<b>NBK - nadregionální biokoridor</b>
Funkční začlenění	BK existující až částečně neexistující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-travný-mokřadní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	<b>11,31</b>

## Regionální biocentra – RBC

Pořadové číslo (ID)	<b>4077</b>
Název	<b>Budějovický les</b>
K.ú.	Jívno
Biogeografický význam	<b>RBC</b> – regionální biocentrum
Rozloha (ha)	<b>18,15</b>

## Lokální biocentra – LBC

Pořadové číslo (ID)	<b>LBC0109</b>
Název	<b>U zadních klínů</b>
K.ú.	Zvíkov u Lišova, Jívno
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní
Rozloha (ha)	<b>12,81</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>LBC1290</b>
Název	<b>Budějovický les</b>
K.ú.	Jívno
Biogeografický význam	<b>LBC</b> - lokální biocentrum vložené do NRBK117
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	<b>8,40</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>LBC1291</b>
Název	<b>Klíny</b>
K.ú.	Lišov, Jívno
Biogeografický význam	<b>LBC</b> - lokální biocentrum vložené do NRBK117
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	<b>8,1</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>LBC1292</b>
Název	<b>Velký panský rybník</b>
K.ú.	Jívno
Biogeografický význam	<b>LBC</b> - lokální biocentrum vložené do NRBK117
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-travné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	<b>7,19</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>LBC1293</b>
Název	<b>U Vrchotů</b>
K.ú.	Jívno
Biogeografický význam	<b>LBC</b> - lokální biocentrum vložené do NRBK117

Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	<b>17,28</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>LBC1294</b>
Název	<b>Děkan</b>
K.ú.	Hlincová Hora
Biogeografický význam	<b>LBC</b> - lokální biocentrum vložené do NRBK117
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční až funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	<b>8,63</b>

#### Lokální biokoridory – LBK

Pořadové číslo (ID)	<b>LBK 0152</b>
Název	<b>Dobrá voda</b>
K.ú.	Libníč, Lišov, Jelmo, Jívno
Biogeografický význam	<b>LBK - lokální biokoridor</b>
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-lesní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	<b>4,31</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>LBK 0160</b>
Název	<b>Hůrský rybník</b>
K.ú.	Jívno
Biogeografický význam	<b>LBK - lokální biokoridor</b>
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-travný-vodní a mokřadní, souvislý, kontrastně modální
Rozloha (ha)	<b>7,65</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>LBK 0161(1/2)</b>
Název	<b>Pod Babou</b>
K.ú.	Jívno
Biogeografický význam	<b>LBK - lokální biokoridor</b>
Biogeografická typizace -	1.21 (4BS), 1.31 (4Ro)
Rozloha (ha)	<b>7,75</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>LBK0169</b>
Název	<b>Rudolfovský potok-Čertík III</b>
K.ú.	Jívno, Hlincová Hora
Biogeografický význam	<b>LBK - lokální biokoridor</b>
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, přírodní (až antropicky podmíněný), reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	<b>3,50</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>LBK 0172</b>
---------------------	-----------------

Název	<b>Rudolfovský potok-Čertík II</b>
K.ú.	Jívno, Hlincová Hora
Biogeografický význam	<b>LBK - lokální biokoridor</b>
Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	<b>5,55</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>LBK 0173</b>
Název	<b>Rudolfovský potok-Čertík I</b>
K.ú.	Jívno
Biogeografický význam	<b>LBK - lokální biokoridor</b>
Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travný, přerušovaný, modální
Rozloha (ha)	<b>8,81</b>

Pořadové číslo (ID)	<b>LBK 0175</b>
Název	<b>Zadní Klíny</b>
K.ú.	Jívno, Lišov
Biogeografický význam	<b>LBK - lokální biokoridor</b>
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, kontrastně modální
Rozloha (ha)	<b>3,74</b>

#### Interakční prvky (IP)

ID	NÁZEV	K.Ú.	VÝMĚRA	CHARAKTERISTIKA
IP0232	Stará silnice	Jívno, Adamov, Rudolfov u Českých Budějovic	2,18	Stromořadí Rudolfov-Baba. Většinou jednostranná, ve východním úseku oboustranná alej podél komunikace. Registr. VKP (ID 1).
IP0233	Na Klauďě	Jívno	0,44	Terénní sníženina (bývalý zemník). Na dně extenzivní luční lado zarůstající nálety lípy a jasanu, při okraji křovité vrby.
IP0284	Rudolfov-Jívno	Jívno	0,97	Dřevinné výsadby podél silnice Rudolfov – Jívno.
IP0285	U Jívna	Jívno	0,54	Bývalá polní cesta, ojedinělé dřevinné nárosty.

#### Způsob ochrany prvků ÚSES a základní užívací podmínky

##### Biocentra

**Hlavní využití:** využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území (plochy biocentra, plochy výskytu zvl. chráněných druhů apod.).

**Přípustné využití:** Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

**Podmíněně přípustné využití:** Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

**Nepřípustné využití:** jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

#### Biokoridory

Lokalitou probíhá mezofilní osa nadregionálního biokoridoru K117 Hlubocká obora-K118, úsek G (ÚAP Města České Budějovice, stav 2010).

Pokud bude plocha, jejíž součástí je vymezená osa nadregionálního biokoridoru v minimální šíři 50 m, oplocena z důvodu ochrany majetku, proti živelnému skládkování a poškozování vegetace a porostů provozem motorových vozidel, je nutno v místě průchodu biokoridoru (vstup a výstup) umožnit migraci veškeré bioty, v tomto případě i velkých savců. Nepřípustné je souvislé oplocení sahající až k povrchu země. Přípustným řešením je vybudování ohrady zabraňující vniknutí nežádoucích aktivit na plochu (průjezd motorových vozidel) a zároveň umožňující průchod volně žijících živočichů přirozeným biokoridorem s lesními, mokřadními, lučními a křovinnými společenstvy. V místě průchodu biokoridoru je žádoucí rekultivace stávajících ploch s budoucím využitím jako extenzivní louky, lesní remízy, případně menší vodní plochy s mokřadní vegetací, provedená takovým způsobem, aby byla zajištěna kontinuální existence přírodě blízkých biotopů v antropogenní krajině.

**Hlavní využití:** využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru. Ve vymezených nadregionálních a regionálních biokoridorech jsou zásady využití stanoveny dle ZÚR takto: na území biokoridorů jen ve zvlášť odůvodněných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) rozšiřovat zastavitelné plochy, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), je zde možno po konzultaci s Ministerstvem životního prostředí povolovat a umísťovat stavby, měnit funkční využití území, povolovat terénní a vodohospodářské úpravy, změnu současné skladby a ploch kultur, omezeně používat chemické prostředky a intenzivní technologie.

**Přípustné využití:** jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů. Povoleno je rekreačně-sportovní využití se zástavbou nepřekračující přerušení biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou, přípustné je přírodní využití se sezónním provozem (stanování ap.).

**Podmíněně přípustné využití:** je funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění, pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

**Nepřípustné využití:** jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb (odvodňování pozemků, rekreační zařízení na pevných základech přerušující biokoridor mimo přípustnou mez, apod., mimo činností podmíněných.

#### Interakční prvky

**Hlavní využití:** trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

**Přípustné využití:** Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do interakčního prvku a narušení jeho funkčnosti.

**Nepřípustné činnosti:** změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin apod.

#### I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. Prostupnost krajiny pro člověka bude

zlepšena navrženým doplněním cykloturistických tras s možností jejich využití i pro pěší turistiku, hipoturistiku a v zimním období i turistiku na běžkách.

#### I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy, protierozní opatření nejsou navrhována.

Z hlediska ochrany před povodněmi je dle Studie odtokových poměrů pro povodí Rudolfovského a Vráteckého potoka v řešeném území navrženo protipovodňové opatření u rybníku Mrhal ve formě vybudování bočního bezpečnostního přelivu s tlumícím objektem a odtokem do vodoteče (mimo řešené území).

#### I.e.5. Rekreace

V řešeném území se nacházejí sportovně rekreační plochy a veřejná prostranství, která slouží pro pořádání sportovních akcí a kulturně společenských akcí, Tyto plochy jsou návrhem územního plánu respektovány a dále jsou navržena další plochy občanského vybavení sportovně rekreačního, umožňující další rozvoj rekreace, sportu a volnočasových aktivit. Pro lepší zpřístupnění navazujícího atraktivního přírodního prostředí jsou navrženy cyklotrasy, které je možno využít i pro hipoturistiku a v zimním období pro turistiku na běžkách. Pro potřebu umožnění rekreačního využití lokality bývalého lomu ve vazbě na turistické stezky, byla vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití *Plochy přírodního sportoviště*, kdy budoucí využití této lokality je omezeno pouze na činnosti související s turistikou, a to v návaznosti na stávající naučnou stezku *Cesta kolem hornického města* a dále činnosti související ochranou přírody.

#### I.e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území jsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ) a prognózní zdroje nerostných surovin, avšak v rámci řešení ÚP Jivno se neuvažuje s těžbou nerostných surovin a nejsou vymezovány plochy těžby. V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

Číslo ChLÚ	Název	Surovina	IČ	Organizace
14170000	Jivno	Cihlářská surovina	00015253	WIENERBERGER Cihlářský průmysl a.s., Č.Budějovice

Číslo ChLÚ	Název	Surovina	IČ	Organizace
21480000	Rudolfov	Stavební kámen		Neuvedena

Ložiska a prognózní zdroje – ložiska výhradní plocha

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	IČ	Surovina	Způsob těžby
3141700	Jivno	314170001	WIENERBERGER Cihlářský průmysl a.s., Č.Budějovice	00015253	Cihlářská surovina	dřívější povrchová
3141700	Jivno	314170002	WIENERBERGER Cihlářský průmysl a.s., Č.Budějovice	00015253	Cihlářská surovina	dřívější povrchová
3214800	Rudolfov u Č. B.	321480000	Neuvedena		Stavební kámen	dřívější povrch

**I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití, a ploch změn i pořadové číslo plochy. Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných podmínek využití území a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

- BI.** Plochy bydlení individuální
- BRU** Plochy bydlení v rodinných usedlostech
- OV.** Plochy občanské vybavení
- OVSR.** Plochy občanské vybavení – sportovně rekreační
- PS.** Plochy přírodního sportoviště
- RR.** Plochy rekreace – rekreace rodinná
- VP** Plochy veřejných prostranství
- TI.** Plochy technické infrastruktury
- DI.** Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy  
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy  
Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy  
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
- PUPFL.** Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PV.** Plochy vodní a vodohospodářské
- ZPF** Plochy zemědělské

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím:

- ZK.** *Zeleň krajinná*

Stabilizované plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené zastavitelné plochy a navržené plochy nezastavěného území (plochy změn) jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou. Zastavitelné plochy a navržené plochy nezastavěného území jsou označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou plochy s rozdílným způsobem využití. Stabilizované plochy jsou označeny černým popisem se zkratkou plochy s rozdílným způsobem využití.

V místě překryvu koridoru silnice I/34, včetně MÚK s II/634 (koridor DI.1.-I/34) s plochami s rozdílným způsobem využitím platí, že stavby, zařízení či jiná opatření definovaná v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití lze realizovat pouze v případě, kdy tyto stavby, zařízení či jiná opatření neomezí či neztíží realizaci záměru, pro který je vymezen koridor DI.1.-I/34. Podmínky stanovené pro koridory jsou nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **I.f.1. Plochy bydlení individuální**

#### Hlavní využití:

Zastavitelné plochy a zastavěné území pro bydlení a s ním související zařízení, činnosti a děje poskytující služby zejména pro bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných domech nebo rezidenčních domech.

#### Přípustné využití:

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, včetně veřejných prostranství, pěší trasy, nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy. Přípustné je i rekreační bydlení. Přípustné jsou chovatelské a pěstitelské činnosti místního významu (například chov domácího zvířectva pro vlastní potřebu), nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy. Přípustná je možnost výstavby doplňkových objektů ke stavbě hlavní – altány, pergoly skldy zahradního nářadí, bazény apod. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

#### Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je situovat plochy pro bydlení individuální i tam kde hrozí překročení hlukových limitů (v blízkosti silnice I/34, II/634), za podmínky že v rámci územního nebo stavebního řízení bude prokázáno nepřekročení těchto limitů, příp. budou navržena stavebně technická opatření pro eliminaci nadlimitního hluku.



#### Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, hromadné či řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP, s konstrukční výškou max. 3,0 m) s využitím podkroví bez nadstavby nebo jedno nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných a rezidenčních domů navazujících na nezastavěné území maximálně 25%, u ostatních rodinných domů maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici. V přímé vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí je potřeba uvažovat s nižší zastavitelností (max. 25%) a nízkopodlažní zástavbou (max. 1. NP, s možností nadstavby podkroví a s možností podsklepení), s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. U staveb hlavních jsou přípustné pouze šikmé střechy. Ploché střechy jsou vyloučeny, vyjma staveb vedlejších. Umístování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma a bezpečnostní pásma (např. vysokotlakého plynovodu, produktovodu, nadzemního vedení VN a trafostanic). U lokalit umístěných ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude odstup staveb od okraje lesa nejméně 30 m. Umístování staveb v ploše BI.10 je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení.

### **I.f.2. Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)**

#### Hlavní využití:

Zastavitelné plochy pro zemědělské hospodaření spojené s bydlením v rodinných usedlostech, se zařízeními, činnostmi a ději obytnými a hospodářskými ve formě chovatelských činností místního významu (např. chovy hospodářských zvířat, výběhy pro koně, obory daňčí a jelení zvěře) a pěstitelské činnosti (např. extenzivně obhospodařovaný ZPF, pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin, biopotravin ap.).

#### Přípustné využití:

Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Dále jsou přípustné činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb (např. řemeslných dílen, zpracování dřevní hmoty a zemědělských, či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území.

#### Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je situovat plochy pro bydlení v rodinných usedlostech i tam kde hrozí překročení hlukových limitů (v blízkosti silnice I/34, zejména plocha BRU.1), za podmínky že v rámci územního nebo stavebního řízení bude prokázáno nepřekročení těchto limitů, příp. budou navržena stavebně technická opatření pro eliminaci nadlimitního hluku.

#### Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, jejichž ochranné pásmo zasahuje na okolní pozemky pro bydlení, nákupní zařízení, velkokapacitní parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot. Dále je nepřípustné zřizování neprůhledného oplocení stavební povahy s výjimkou nízké podezdívky a pilířů s průhlednou výplní.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustné jedno nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení zapuštěnými sklepy nebo využití podkroví s nadstavbou. Hmoty a tvary objektů budou jednoduché, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru původní zástavby zemědělských usedlostí (dvoustranné, trojstranné, případně čtyřstranné uspořádání hlavních a přípustných objektů), bez eklektických a půdorysně vystupujících prvků. U staveb hlavních jsou přípustné pouze šikmé střechy. Ploché střechy jsou vyloučeny, vyjma staveb vedlejších.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20% z budoucího odděleného stavebního pozemku, zbytek plochy bude vyhrazen pro soukromou zeleň – zahrada nebo pro zemědělské využití (chovatelské, pěstitelské plochy, trvalé travní porosty, orná půda), přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnicemi.

### **I.f.3. Plochy občanského vybavení (OV)**

#### Hlavní využití:

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená zejména pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní zařízení, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně související veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání.

#### Přípustné využití:

Zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby nerušící funkci hlavní nadmíru přípustnou, stanovenou příslušnými právními předpisy. Přípustné jsou i areály administrativních provozů, včetně služebního bydlení.

#### Nepřípustné využití:

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž způsob využití obytný (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením do dvou nadzemních podlaží, či ustupujícího podlaží nad 1.NP (maximální rozsah ustupujícího podlaží činí 80 % podlaží standardního). Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75 %, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnicemi.

### **I.f.4. Plochy občanského vybavení – sportovně rekreační (OVSR.)**

#### Hlavní využití:

Území a plochy určené zejména k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a zařízení sloužící cestovnímu a turistickému ruchu, zábavy, zábavních zařízení a trávení volného času. Hlavní náplní je zřízovat a provozovat například sportoviště a hřiště, dětská hřiště, koupaliště, bazény, stavby sloužící k provozování výkonnostního sportu, další jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejná a pobytová zeleň, stavby veřejného stravování slouží-li jako doplněk převládajícího sportovně rekreačního využití.

#### Přípustné využití:

Zejména nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Přípustné jsou například i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

#### Nepřípustné využití:

Jsou ostatní způsoby využití neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména: trvalé bydlení, stavby pro individuální rekreaci, způsob využití výroby a skladování, další způsoby využití, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně 1NP s možností podkroví a podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužící pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 45 %, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů. Minimální odstupová vzdálenost objektů od okraje lesa v navazujících zastavitelných plochách je stanovena 30 m.

### **I.f.5. Plochy rekreace – rekreace rodinná (RR.)**

#### Hlavní využití:

Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci).

#### Přípustné využití:

Přípustná jsou veřejná prostranství, sportovně rekreační plochy místního významu, parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytná pro obsluhu území. Přípustné je i na těchto pozemcích provádět přístavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy apod.), za předpokladu že nejsou na PUPFL a nebude překročena stanovená zastavitelnost plochy. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek) a nadstavby plného podlaží na stávajících objektech. Nepřípustné je podnikání a výroba. Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat garáže jako samostatné objekty a jakákoliv zařízení a objekty, které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením max. do dvou nadzemních podlaží bez nadstavby podkroví, případně s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici. U staveb hlavních jsou přípustné pouze šikmé střechy. Ploché střechy jsou vyloučeny, vyjma staveb vedlejších. Minimální odstupová vzdálenost nově navrhovaných objektů od okraje lesa v navazujících zastavitelných plochách je stanovena 30 m. Pro plochu RR.3/U platí zákaz oplocování této plochy.

### **I.f.6. Plochy veřejných prostranství (VP)**

#### Hlavní využití:

Veřejným prostranstvím jsou zejména návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

#### Přípustné využití:

Veřejná prostranství mohou být doplněna například drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

#### Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy, u přípustných drobných staveb je stanovena jednopodlažní výšková hladina. Zastavitelnost je přípustná až 75 %.

### **I.f.7. Plochy výroby a skladování (VS)**

#### Hlavní využití:

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, komunální provozovny, velkoobchod. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby.

#### Přípustné využití:

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (například autobazary, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot). Dále jsou přípustné i stavby a zařízení technické infrastruktury (zejména kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická vedení, telekomunikační kabely včetně souvisejících staveb a zařízení). Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály.

#### Nepřípustné využití:

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, vícesměnné a nepřetržité provozy, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.)

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85 %.

### **I.f.8. Plochy technické infrastruktury (TI.)**

#### Hlavní využití:

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod.

#### Přípustné využití:

Přípustné jsou například zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustná je obytná a další způsoby využití, které by byly činnostmi a zařízeními technické infrastruktury rušeny nad míru přípustnou stanovené obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,6 m. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100 %.

### **I.f.9. Plochy dopravní infrastruktury (DI.)**

#### Hlavní využití:

Plochy určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení jako například ploch mimoúrovňových křižovatek, křižovatek, sjezdů, mostních objektů, propustků, retenčních nádrží, těles násypů, zářezů komunikací, protihlukových opatření apod.:

- silnice I. třídy: plochy pro stávající silnice a navrhované koridory dopravně nadřazených komunikací regionálního až nadregionálního významu, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů
- obslužné komunikace vybrané: území pro silnice II. třídy, silnice II. třídy – vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C1)
- obslužné komunikace: plochy pro silnice III. tříd, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury funkční skupiny C (bývalé C1)
- obslužné komunikace ostatní: území pro místní komunikace III. třídy, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce, navržené, či upravené tam kde je to technicky a prostorově možné dle funkční skupiny C (bývalé C3), či funkční skupiny D (dopravně zklidněné)

#### Přípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy jako například motoresty, občerstvení, autobazary, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, zařízení určené pro dopravu v klidu, jako např. parkovací stání a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a garáží. Přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.). Přípustné jsou i doprovodné místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a cyklostezky. Přípustné je využití pro prvky ÚSES jako průchodu prvku ÚSES ve formě propustku, či ekoduktu, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

#### Nepřípustné využití:

Jakékoliv způsoby využití na úkor dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100 %.

V koridoru **DI.1.-I/34** jsou zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy jako například motoresty, občerstvení, autobazary, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, zařízení určené pro dopravu v klidu, jako např. parkovací stání a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a garáží přípustné pouze za podmínky realizace silnice I/34 a odsouhlasení jejího majetkového správce.

Návrh nových komunikací a koridorů dopravní infrastruktury je podrobně popsán v kapitole I.d.1.Návrh řešení dopravy.

### **I.f.10. Plochy zemědělské (ZPF)**

#### Hlavní využití:

Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů).

#### Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny, dále stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Podmíněně přípustné

je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

#### Nepřípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

### **I.f.11. Zeleně krajinná (ZK.)**

#### Hlavní využití:

Plochy určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Využití těchto územích je řízeno především přírodními procesy a zajištěním podpory těchto procesů a jejich ochrany. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin.

#### Přípustné využití:

Přípustný je způsob využití izolační zeleně s vhodnou druhovou skladbou vysoké a nízké zeleně. Přípustné je zřizovat vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ohraně přírody a krajiny. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, nezbytná zařízení sítě technické infrastruktury, drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné činnosti (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, za podmínky dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Pokud bude plocha, jejíž součástí je vymezená osa nadregionálního biokoridoru v minimální šíři 50 m, oplocena z důvodu ochrany majetku, proti živelnému skládkování a poškozování vegetace a porostů provozem motorových vozidel, je nutno v místě průchodu biokoridoru (vstup a výstup) umožnit migraci veškeré bioty, v tomto případě i velkých savců. Přípustným řešením je vybudování ohrady zabraňující vniknutí nežádoucích aktivit na plochu (průjezd motorových vozidel) a zároveň umožňující průchod volně žijících živočichů přirozeným biokoridorem s lesními, mokřadními, lučními a křovinnými společenstvy. V místě průchodu biokoridoru je žádoucí rekultivace stávajících ploch s budoucím využitím jako zeleně krajinná, jako extenzivní louky, lesní remízy, případně menší vodní plochy s mokřadní vegetací, provedená takovým způsobem, aby byla zajištěna kontinuální existence přírodě blízkých biotopů v antropogenní krajině.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné jsou způsoby využití, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území. Nepřípustné je souvislé oplocení sahající až k povrchu země v místě průchodu nadregionálního biokoridoru plochou krajinné zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

### **I.f.12. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

#### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

#### Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat zastavitelné plochy, za předpokladu, že stavby musí být ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa a že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas

s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

#### Nepřípustné využití:

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

### **I.f.13. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)**

#### Hlavní využití:

Území vodních ploch a toků a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, koryta a opevněná koryta vodních toků, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí a jímací objekty apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- pro výkon správy vodních toků bude ponechán podél břehové hrany volný manipulační pruh
- protipovodňová opatření
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

#### Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty apod. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

#### Nepřípustné využití:

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a způsoby využití, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a způsoby využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

### **I.f.14. Plochy přírodního sportoviště (PS)**

#### Hlavní využití:

Přírodní sportoviště

#### Přípustné využití:

Rekreační louky, travnaté plochy pro odpočinek. Stavby a zařízení pro aktivní pobyt ve volné přírodě spojený s turistikou, např. pěší stezky. Drobná architektura související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla.

#### Podmíněně přípustné využití:

Stavby a zařízení pro potřeby ochrany přírody a turistiky za splnění podmínek,

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy,
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše,
- stavby budou slčitelné s rekreačními aktivitami,

- budou minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
- nedojde k zásahům, které by mohli vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce,
- bude opatřeno závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

#### Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

V rámci plochy PS.1 je přípustné umístit jeden dočasný přízemní objekt bez podsklepení pro potřeby turistiky a ochrany přírody a krajiny. Dočasnou dobou se rozumí doba do případného stanovení dobývacího prostoru.

### **I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Jivno jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

#### Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy (navržený koridor silnice I/34) s možností vyvlastnění :

- DI.1. - I/34** Navržený koridor silnice I/34, k.ú. Jivno
- DI.2. - MK.1** Navržená místní komunikace v k.ú. Jivno
- DI.3. - MK.2** Navržená místní komunikace v k.ú. Jivno

#### Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace (navrhované kanalizační řady, plochy pro ČS) s možností vyvlastnění:

- TIK.1.** Navržené hlavní kanalizační splaškové řady v k.ú. Jivno
- TIK.2** Navržená čerpací stanice v místní části Vyhlídky v k.ú. Jivno
- TIK.3** Navržená čerpací stanice v místní části Nad Sádkami v k.ú. Jivno
- TIK.4.** Koridor technické infrastruktury v k.ú. Jivno

#### Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování vodou (navrhované vodovodní řady) s možností vyvlastnění:

- TIV.1** Navržené vodovodní řady v k.ú. Jivno

#### I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

#### Plochy pro veřejně prospěšná opatření sloužící k ochraně přírodních hodnot

- OP1** Plocha nadregionálního biokoridoru NBK 117

### **I.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **I. i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V řešeném území nejsou vymezeny plochy územních rezerv.



**I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V řešeném území je vymezena plocha, ve které je potřeba vzhledem k jejímu rozsahu, poloze a významu, další využití této plochy prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby). Tato plocha je v grafické části územního plánu vyznačena ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrou čarou a označeny /U, za označením plochy. Jedná se o zastavitelnou plochu RR.3/U. Lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 5 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Jivno.