

změna č.2 územního plánu

JIVNO

návrh pro veřejné projednání

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVNO

Zpracovatel:

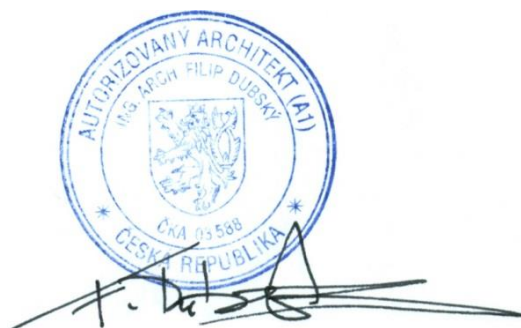
Ing. Jan Šíma, Ing. arch. Filip Dubský

Objednatel:

Obec Jivno

Pořizovatel:

Magistrát města české Budějovice



OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU JIVNO.....	8
------------------------------------	---

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	10
2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	10
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	10
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	13
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	15
7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	15
8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	15
9 PROKÁZÁNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	16
10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	17
11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	17
13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	17
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	18
15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	19
16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	19

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Jivno

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

pořizovatel:

Magistrát města české Budějovice

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Luboš Lacina

Zastupitelstvo obce Jivno, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVNO

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU JIVNO

Územní plán Jivno se v textové části mění následovně:

[1] V kapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce přehledu zastavitelných ploch na její konec doplňují řádky nové, které zní:

743461	BI.25.	Bydlení individuální	Jivno	1,27
743461	VS.2.	Výroba a skladování	Jivno	0,85

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po vydání změny

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny č. 2 územního plánu Jivno nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Tato změna územního plánu se týká návrhu zastavitelné plochy uvnitř katastrálního území obce Jivno, v dostatečné vzdálenosti od správních hranic s okolními obcemi.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Jivno leží v rozvojové oblasti OB 10 (rozvojová oblast České Budějovice). Změnou č. 2 územního plánu Jivno s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do řešeného území změny žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Jivno tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 2 územního plánu Jivno zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Jivno, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území změny č. 2 územního plánu Jivno leží v rozvojové oblasti republikového významu OB 10 (rozvojová oblast České Budějovice). Změnou č. 2 územního plánu Jivno s ohledem na její charakter dochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast. Jednou ze zásad pro územně plánovací činnost v této oblasti je *podporovat rozvoj obytných a sportovně rekreačních funkcí nejen po obvodu širšího centra města České Budějovice, které je hlavním centrem rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti*. Změna č. 2 s ohledem na tuto základní zásadu rozvoje území Jihočeského kraje, resp. rozvojové oblasti OB10, vymezila, nové zastavitelné plochy pro bydlení. Zbývající úkoly jsou respektovány platným územním plánem Jivno a změnou č. 2 nedochází ke změnám v jejich respektování.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Jivno prochází z těchto záměrů koridor silnice I/34 (záměr označený v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje indexem D12, konkrétně ve správním území Jivno D12/1, úsek České Budějovice – Třeboň, koridor pro převážně novou silnici). Tento koridor je platným územním plánem Jivno respektován, vymezen jako koridor DI-I/34. Změna č. 2 územního plánu Jivno do vymezení tohoto koridoru nezasahuje a ani budoucí realizaci silnice I/34 neznemožňuje nebo neomezuje.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Ve správním území obce Jivno se nachází regionální biocentrum RBC4077 (Budějovický les) a taktéž jím prochází nadregionální biokoridor NBK117 (Hlubocká obora – K118). Změna č. 2 územního plánu Jivno do vymezení tohoto biokoridoru a biocentra nezasahuje.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Jivno se žádná takováto plocha nenachází.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority

územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 2 územního plánu Jivno.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Změna územního plánu vymezuje novou zastavitelnou plochu, a to v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a zastavěné území. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.
- Vymezením nové zastavitelné plochy sice dochází k novým záborům půdního fondu, nicméně se tak děje v obci, kde dochází k větší výstavbě a část zastavitelných ploch vymezených stávajícím územním plánem byla již využita. Navíc vymezení nové zastavitelné plochy je situována do větší proluky mezi dvě zastavěná území.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 2 územního plánu Jivno řešeny.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 2 územního plánu Jivno řešeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 2 územního plánu Jivno.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Změna územního plánu vymezuje novou zastavitelnou plochu, a to v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a zastavěné území. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.
- Vymezením nové zastavitelné plochy sice dochází k novým záborům půdního fondu, nicméně se tak děje v obci, kde dochází k větší výstavbě a část zastavitelných ploch vymezených stávajícím územním plánem byla již využita. Navíc vymezení nové zastavitelné plochy je situována do větší proluky mezi dvě zastavěná území.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Pro nově vymezené plochy platí nastavené podmínky ochrany kulturních hodnot. Podmínky ochrany hodnot tak zůstávají v platnosti a týkají se tedy i řešeného území změny.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 2 územního plánu Jivno řešeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Správní území obce Jivno se nachází v krajinném typu lesoplním a lesním. Změna svým charakterem zaměřeným na rozvoj stávajícího kempu respektuje zásady uvedené v územně plánovací dokumentaci kraje pro jmenovaný krajinný typ.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změnou č. 2 územního plánu Jivno nedochází ke změnám koncepce řešení krajiny, definované v platném územním plánu Jivno.

Je vhodné uvést, že správní území obce Jivno se nachází v Krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změna č. 2 vymezuje novou zastavitelnou plochu pro bydlení.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 18 odst. 1** Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 2 územního plánu Jivno respektován.. Změna vytváří předpoklady pro rozvoj obce. Tento rozvoj nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí, zvýší možnosti pro populační rozvoj obce, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací. Změna svým řešením, funkčními plochami a prostorovým uspořádáním negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce Jivno je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 2 územního plánu Jivno respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 2 územního plánu Jivno respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce.
- soulad s § 18 odst. 5** Není s ohledem na požadavky obsahu změny č. 2 územního plánu Jivno řešen.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy

a doporučení změna č. 2 územního plánu Jivno využívá.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. b)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. c)**

Změna č. 2 územního plánu Jivno reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. d)**

Změna č. 2 územního plánu Jivno respektuje nastavené podmínky z platného územního plánu Jivno pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. e)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. f)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. g)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. h)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. i)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. j)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. k)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. l)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. m)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. n)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. o)**

Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 územního plánu Jivno je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že změnou č. 2 územního plánu Jivno není měněna koncepce veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, není výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací součástí změny č. 2 územního plánu Jivno.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Jivno, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po veřejném projednání

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O PORÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z rozhodnutí Zastupitelstva obce Jivno vyplynuly následující požadavky, které změna (jak je uvedeno níže) respektuje.

Změna funkčního využití pozemků parc. č. 3803/9, 3799/8 a 3779/11 na zastavitelnou funkčního využití „Plochy bydlení“.

Změna prověřila možnosti změny využití předmětných pozemků a s ohledem na využití sousedních pozemků, dostupnost TI a DI a využití již vymezených zastavitelných ploch navrhla vymezení zastavitelné plochy. S ohledem na využití sousedních pozemků a existenci limitů v řešeném území navrhla rozdělení řešeného území na část určenou pro bydlení a část určenou pro výrobu a skladování. S ohledem na navazující území, resp. vhodné doplnění proluky byly do řešeného území zahrnuty i pozemky parc. č. 3803/8 a 3799/10. Změnou tak sice dochází k odchýlení se od schváleného obsahu změny, nicméně se tak děje s ohledem na navazující území, resp. jeho charakter a z důvodu snahy o co nejvhodnější využití stávající proluky.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

[2] V kapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce přehledu zastavitelných ploch na její konec doplňují řádky nové, které zní:

743461	BI.25.	Bydlení individuální	Jivno	1,27
--------	--------	----------------------	-------	------

743461	VS.2.	Výroba a skladování	Jivno	0,85
--------	-------	---------------------	-------	------

Změna prověřila možnosti změny využití pozemků parc. č. 3803/9, 3799/8, 3803/8, 3799/10 a 3779/11 v k.ú. Jivno a s ohledem na využití sousedních pozemků, dostupnost TI a DI a využití již vymezených zastavitelných ploch navrhla vymezení zastavitelné plochy. S ohledem na využití sousedních pozemků a existenci limitů v řešeném území navrhla rozdělení řešeného území na část určenou pro bydlení a část určenou pro výrobu a skladování.

8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na charakter, rozsah a stanovení řešeného území změny nebyly problémy určené v rozboru udržitelného rozvoje území změnou řešeny.

9 PROKÁZÁNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 územního plánu Jivno dochází k vyznačování nových zastavitelných ploch. Níže je v přehledné tabulce znázorněno, jak jsou využity zastavitelné plochy v platném územním plánu Jivno.

Označení plochy	Rozloha plochy [ha]	Využití plochy [ha]
BI.3	0,77	0,34
BI.6	0,39	0,39
BI.8	0,89	0,11
BI.9	0,33	0,07
BI.10	0,87	0,18
BI.14	1,28	0,19
BI.18	0,41	0,11
BI.24	0,24	0,13

Celkem je ve správním území obce Jivno využito z navržených ploch pro bydlení 1,52 ha. Z tohoto důvodu je změnou územního plánu navrženo pro další výstavbu 1,27 ha nových zastavitelných ploch. Plocha je vymezena v místě, kde je přístup na dopravní infrastrukturu a pozemky lze taktéž napojit na technickou infrastrukturu. Navíc je plocha umístována v rozsáhlé proluce mezi zastavěným územím.

Co se týká plochy výroby a skladování, tato je vyznačována v návaznosti na stávající komunikaci a zastavěné území. Jejím návrhem může dojít k vhodnému doplnění stávající zástavby.

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 2 územního plánu Jivno z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 2 územního plánu Jivno z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 2 územního plánu Jivno z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 2 územního plánu Jivno nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

kód	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra zábor podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BI.25.	Bydlení individuální	1,27			1,27					1,27		
VS.2.	Výroba a skladování	0,85			0,41		0,44			0,72		
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,12			0,67		0,44			1,99		

14.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU I. A II. TŘÍDY OCHRANY

K záborům půdního fondu I. a II. třídy ochrany změnou územního plánu nedochází.

14.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU III., IV. A V. TŘÍDY OCHRANY

Změna prověřila možnosti změny využití pozemků parc. č. 3803/9, 3799/8, 3803/8, 3799/10 a 3779/11 vše v k.ú. Jivno a s ohledem na využití sousedních pozemků, dostupnost TI a DI a využití již vymezených zastavitelných ploch navrhla vymezení zastavitelné plochy. S ohledem na využití sousedních pozemků a existenci limitů v řešeném území navrhla rozdělení řešeného území na část určenou pro bydlení a část určenou pro výrobu a skladování.

Celkem je ve správním území obce Jivno využito z navržených ploch pro bydlení 1,52 ha. Z tohoto důvodu je změnou územního plánu navrženo pro další výstavbu 1,27 ha nových zastavitelných ploch. Plocha je vymezena v místě, kde je přístup na dopravní infrastrukturu a pozemky lze taktéž napojit na technickou infrastrukturu. Navíc je plocha umístována v rozsáhlé proluce mezi zastavěným územím.

Co se týká plochy výroby a skladování, tato je vymezována v návaznosti na stávající komunikaci a zastavěné území. Jejím návrhem může dojít k vhodnému doplnění stávající zástavby.

Dále je vhodné zmínit, že

- plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území,
- plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací,
- plocha je vymezována v pouze nezbytně nutném rozsahu,
- nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu.

14.4 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnu č. 2 územního plánu Jivno nedochází k novým záborům PUPFL.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání

Poučení

Proti změně č. 2 územního plánu Jivno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Pavel Halámka

starosta obce

Zdeněk Jarolím

místostarosta obce