



# Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OOZP/3943/2022 Sn

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Č. j.: OOZP/3943/2022 Sn -3

Ing. Snížková

386 801 110

[snizkovaj@c-budejovice.cz](mailto:snizkovaj@c-budejovice.cz)

27.7.2022

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Výroková část:

Odbor ochrany životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve vodoprávním řízení posoudil žádost o povolení stavby podle ust. § 115 vodního zákona (dále jen vodoprávní řízení), dále ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94 o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.4.2022 podali žadatelé Kristina Eliášová, nar. 8.7.1995, bytem Sadová 2057/11, 370 07 České Budějovice, Jaroslav Papáček, nar. 7.6.1946, Družstevní 192, 373 67 Borek, Jaroslava Papáčková, nar. 20.12. 1946, Družstevní 192, 373 67 Borek, Michaela Švecová, nar. 29.6.1968, Jivno 157, 373 71 Jivno, Mgr. Jan Boršovský, nar. 11.1.1976, J. Plachty 1365/8, 370 04 České Budějovice, Bc. Kristina Boršovská, nar. 18.12.1979, J. Plachty 1365/8, 370 04 České Budějovice a Petr Račák, nar. 19.11.1995, Sídliště 382, 382 32 Velešín

( dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

podle ust. § 94 p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu: díla „ **tlaková kanalizace a vodovod pro rodinné domy** “ na pozemku p.č. 3727/7, 3727/2, 3727/25, 3738/1 v katastrálním území Jivno, souřadnice x= 1165149, y= 748667 až x= 1164985, y= 748824.

Stavební objekty : stavba vodovodu a kanalizace pro výstavbu rodinných domů.

#### I. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

- II. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

1. **Stanoví podmínky pro provedení stavby** : Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Kohoutek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při stavbě budou dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) před záhozem potrubí
  - b) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky budoucího provozovatele ČEVAK, a.s.- vyjádření ze dne 9.2.2022, č.j. 022010013442, a to: - před zahájením zemních prací bude spol. ČEVAK, a.s. – p. Wostl, tel. 723886598 předložena PD pro realizaci stavby, před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení vodohospodářských sítí, vytýčení je nutné objednat min. 10 dní předem. Bude sdělen v předstihu termín zahájení stavby. Uzavírku vody pro přepojení vodovodu je nutno nahlásit provozovateli min. 17 dnů předem. Investor umožní přístup techniků ČEVAK, a.s. na staveniště v průběhu realizace.

Napojení na vodovod bude provedeno ve spolupráci s provozem- Jan Stráský – tel. 606913113, kanalizace – Petr Novotný, tel. 602412134.

Pro zahájení technické kontroly před kolaudací bude spol. ČEVAK a.s. předáno geodetické zaměření, kladečské schéma vodovodu, smlouva kupní nebo darovací s Obcí nebo dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, zápis o předání a převzetí stavby, projektová dokumentace skutečného provedení, protokoly o tlakových zkouškách, , doklad o výchozí kontrole hydrantů, , doklad o proměření vytyčovacího vodiče, kamerová zkouška kanalizace.

6. Budou dodrženy podmínky správců podzemních a nadzemních sítí.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o **vydání kolaudačního souhlasu** na stavbu vodovodu **s těmito doklady**:

geodetické zaměření stavby vodovodu a kanalizace, popř. projektová dokumentace skutečného provedení staveb vodovodu a kanalizace prohlášení o shodě, protokol o tlakové zkoušce na vodovod, protokol o kamerové zkoušce na kanalizaci, rozbor pitné vody, doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou, předávací protokol stavby vodovodu a kanalizace, protokol o dezinfekci a proplachu potrubí, předávací protokol s ČEVAK – protokol o provedené technické kontrole, dohoda provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s Obcí Jivno.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím stavebních prací bude oznámen vodoprávnímu úřadu.
9. Investor zajistí před zahájením prací vytýčení všech nadzemních vedení (kabely, apod.).
10. Po ukončení prací budou pozemky dány do původního stavu a případně vzniklé škody budou na náklad investora majitelům uhrazeny.

#### **I. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba bude udržována v řádném stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Kristina Eliášová, nar. 8.7.1995, bytem Sadová 2057/11, 370 07 České Budějovice, Jaroslav Papáček, nar. 7.6.1946, Družstevní 192, 373 67 Borek, Jaroslava Papáčková, nar. 20.12.1946, Družstevní 192, 373 67 Borek, Michaela Švecová, nar. 29.6.1968, Jivno 157, 373 71 Jivno, Mgr. Jan Boršovský, nar. 11.1.1976, J. Plachty 1365/8, 370 04 České Budějovice, Bc. Kristina Boršovská, nar. 18.12.1979, J. Plachty 1365/8, 370 04 České Budějovice a Petr Račák, nar. 19.11.1995, Sídliště 382, 382 32 Velešín.

#### **Odůvodnění:**

Výše uvedení žadatelé podali dne 1.4.2022 u zdejšího vodoprávního úřadu žádost o povolení stavby vodního díla „ **tlaková kanalizace a vodovod pro rodinné domy** “ na pozemku p.č. 3727/7, 3727/2, 3727/25, 3738/1 v katastrálním území Jivno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Zároveň zdejší odbor dne 21.4.2022 určil lhůtu k podání případných námitek účastníků řízení nebo závazných stanovisek dotčených orgánů **do 15 dnů od doručení** tohoto oznámení. Doručení je posledním dnem vyvěšení na úřední desce. K později uplatněným závazným stanoviskům nebo námitkám nebude přihlédnuto podle ust. § 94 m odst. 3 stavebního zákona. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor ochrany životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Projektová dokumentace řeší stavbu vodovodu , který bude napojen na pozemku p.č. 4249/2 k.ú. Jivno na stávající řad. Navržený vodovodní řad bude ukončen hydrantem. Vodovod má délku 139,35 m, materiál IPE 90. Potrubí výtlačku splaškové kanalizace bude z trub PE-HD 100, PN 16-63 , celková délka je 222,85 m a KGEM 200 – délka 3,30 m. Z této kanalizace budou vysazeny 4 tlakové kanalizační přípojky.

Vodoprávní úřad svolal místní šetření za účelem objasnění námítka účastníka řízení – p. Michaely Švecové, která vyjádřila obavu o poškození nebo zničení stávající tlakové kanalizace a vodovodní přípojky na poz.p.č. 3727/7 k.ú. Jivno k domu č. 157 Jivno. Místní šetření se konalo dne 21.6.2022, kde bylo dohodnuto, že dodavatel zemních prací zpracuje dohodu s p. Švecovou o provedení zemních prací a o případné garanci při případném poškození přípojek k domu p. Švecové- smlouva bude zpracována co nejdříve. S tímto řešením všichni přítomní souhlasili. Vodoprávní úřad k tomuto dodává, že při šetření došlo ke vzájemné dohodě a je možno přistoupit k vydání povolení stavby. Do dnešního dne nedošlo k dodání výše uvedené dohody, ale to nebrání k vydání tohoto povolení, neboť se jedná o dohodu mezi společnostmi, která bude stavbu provádět a p. Švecovou. Při stavbě v obecné rovině nemůže dodavatel ani zhotovitel stavby poškozovat jiné stavby , které jsou již vybudovány, je nutné je respektovat. V tomto případě ještě došlo k místnímu šetření , kde bylo všechno vysvětleno projektantem a došlo k dohodě. Vodoprávní úřad má za to, že došlo k vyřešení námítka účastníka řízení prostřednictvím prohlídky místa a k dohodě přistoupili všichni přítomní.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jako podklad pro rozhodnutí ve věci bylo vydáno závazné stanovisko Orgánu územního plánování Magistrátu města – OÚP 2022/O-821/Či. Bylo vydáno také závazné stanovisko Městského úřadu Rudolfovo- Odboru výstavby , zn. MěÚ/OV/0748ú2022/Za. Dále bylo vydáno stanovisko, které je závazné pro toto povolení – stanovisko budoucího provozovatele – ČEVAK, a.s.- citováno ve výroku.

Při stanovení účastníků řízení vodoprávní úřad přihlížel k ustanovení § 115 vodního zákona a § 94k stavebního zákona a stanovil okruh účastníků tak, že postavení účastníka řízení bylo přiznáno stavebníkům, vlastníkům pozemků dotčených stavbou a vlastníkům pozemků s pozemkem určeným pro stavbu sousedícím a obci, v jejímž území může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí.

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. a), c) ,d): Obec Jivno, E.ON, s.r.o., Gerstnera 6, České Budějovice, ČEVAK, a.s. České Budějovice, EG.D , a.s. České Budějovice, Kristina Eliášová, nar. 8.7.1995, bytem Sadová 2057/11, 370 07 České Budějovice, Jaroslav Papáček, nar. 7.6.1946, Družstevní 192, 373 67 Borek, Jaroslava Papáčková, nar. 20.12.1946, Družstevní 192, 373 67 Borek, Michaela Švecová, nar. 29.6.1968, Jivno 157, 373 71 Jivno, Mgr. Jan Boršovský, nar. 11.1.1976, J.Plachty 1365/8, 370 04 České Budějovice, Bc. Kristina Boršovská, nar. 18.12.1979, J.Plachty 1365/8, 370 04 České Budějovice a Petr Račák, nar. 19.11.1995, Sídliště 382, 382 32 Velešín.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: doručováno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 správního řádu, podle ust. § 109 písm. e), f) stavebního zákona, identifikace označením pozemků a staveb evidovaných

v KN přímo dotčených vlivem záměru: katastrální území Jivno : pozemek p.č. 3727/26, 3727/31, 37313738/14, 3738/20, 3738/3, 3738/16, 3738/2, 3675/30, 3727/163727/32, 3738/21, 3738/9.

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč byl zaplacen .

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Magistrát města, Odbor vnitřních věcí a Obecní úřad Jivno žádáme o zveřejnění vyhlášky obvyklým způsobem na veřejné tabuli. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, poté je nutno toto potvrzené oznámení poslat zpět na zdejší odbor.**

**Ing. Svatopluk Mika**  
**vedoucí odboru ochrany životního prostředí**  
**Magistrát města České Budějovice**

#### účastníci řízení:

Kristina Eliášová, Sadová 2057/11, 370 07 České Budějovice

Jaroslav Papáček, Družstevní 192, 373 67 Borek

Jaroslava Papáčková, Družstevní 192, 373 67 Borek

Michaela Švecová, Jivno 157, 373 71 Jivno

Mgr. Jan Boršovský, J.Plachty 1365/8, 370 04 České Budějovice

Bc. Kristina Boršovská, J.Plachty 1365/8, 370 04 České Budějovice

Petr Račák, Sídliště 382, 382 32 Velešín

Obec Jivno se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů

ČEVAK, a.s., Severní 8, České Budějovice

EG.D, a.s. České Budějovice

E.ON, s.r.o. České Budějovice

#### Dotčené orgány:

Městský úřad Rudolfov- Odbor výstavby

K vyvěšení na úřední desku po dobu 15 dnů – MM- Odbor vnitřních věcí- zde

Ostatní účastníci řízení- doručení veřejnou vyhláškou