



MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Ke Strážnici 760/1

Značka:

Sp. zn.: MěÚ/OV/0817/2025/Va

Č.j.: MěÚ/0818/2025/TV

e-mail: tomas.vacha@rudolfov.cz

Vyřizuje:

Bc. Tomáš Vácha

Tel.:

777 759 471

Datum:

7.4.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.3.2025 podal

Ing. Václav Krátký, nar. 5.5.1941, Zbudovská 768/17, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411,

Ing. Jana Krátká, nar. 5.4.1944, Zbudovská 768/17, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411,

které zastupuje

Jan Havel, nar. 11.8.1973, Sládkovičova 1243/26, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Stavební úprava vstupu do objektu“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 87/6, parc. č. 3884/2 v katastrálním území Jivno.

Stavba obsahuje:

- Navrhovaná úprava vstupu má zajistit přístup do obytné i hospodářské části objektu z pozemku p.č. 3884/2 nově zřízenými dveřními otvory. Nové dveřní otvory vzniknou v obou případech v místech stávajících oken, a to vybouráním parapetního zdiva a osazením nových naddveřních otvorů. Předpokládá se, že při bouracích pracích budou částečně narušené cihelné vazby v místech ostění a ty budou následně opraveny dozděním nových ostění z CPP. Nové překlady nad novými dveřními otvory jsou navrženy z ocelových nosníků profilu IPE č. 100, s uložením do zdiva min. 200 mm. Při vytváření záklenků pro uložení nových nosníků je nutné zajistit stabilitu zdiva v nadpraží rozepřením. Osazení ocelových překladů, vybourání parapetů, dozdění ostění, následné osazení zárubně, omítnutí ostění a vytvoření prahu zajistí příslušná stavební firma zvolená investorem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zak. 2025_8 z 3_2025, kterou vypracovala Ing. Tereza Mrázková a autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Zugárek, ČKIAT 0301617; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavba bude označena štítkem, na kterém bude uvedeno:
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Štítek bude ponechán na místě do kolaudace stavby a údaje na něm uvedené musí být po celou dobu čitelné.
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
6. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
7. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
8. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Území ČR je obecně považováno z území s archeologickými nálezy s výjimkou ploch nedávno zničených těžbou či jinak zbavených kvartérního pokryvu (tj. za území bez archeologických nálezů lze označit pouze takové území, na němž byly prokazatelně odtěženy veškeré uložení čtvrtohorního stáří). Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde se hovoří o tom, že *„Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“*
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
11. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
12. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
14. Při realizaci stavby bude řádně veden stavební deník až do jejího dokončení v souladu s § 166 stavebního zákona. Na stavbě musí být stavební deník k dispozici pro kontrolní orgány, stejně tak musí být na stavbě k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, viz příloha č. 12 k této vyhlášce. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
15. Upozorňujeme na nutnost ochrany sítí veřejné infrastruktury a dodržení vše zákonných povinností, zejména nakládání s odpady a ochranou životního prostředí.
16. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce
 - prohlášení zhotovitele nebo osoby vykonávající odborné vedení stavby o souladu použitých materiálů a výrobků
 - doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů (1 ks PHP práškový)

- doklady k použitým výrobkům
- certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- další potřebné doklady vyplývající z projektové dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Z ustanovení § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. vyplývá, že dokončenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Dle ustanovení § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jana Krátká, nar. 5.4.1944, Zbudovská 768/17, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Ing. Václav Krátký, nar. 5.5.1941, Zbudovská 768/17, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Odůvodnění:

Dne 18.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace;
- Plná moc;
- Souhlas účastníka řízení
- **EG.D, a.s.**, sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) pod n.z. H18585-26365526 ze dne 17.3.2025;
- **CETIN a.s.**, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pod č.j. 77094/25 ze dne 17.3.2025.
- **ČEVAK a.s.**, vyjádření k existenci sítí pod n.z. O25070253798 ze dne 17.3.2025;

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dále záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Poměry v území se podstatně nemění, jelikož se jedná o stavbu určenou pro bydlení. Umístěním takové stavby se vzhled daného území podstatně nemění. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že se nejedná o nově umísťovaný záměr, ale jen o stavební úpravy stávajícího RD, tak stavební úřad konstatuje, že se jedná o takové úpravy, které nemají vliv na posouzení z hlediska územního plánu.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru: Při stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení o povolení záměru stanovit okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na základě uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků vedeného ho řízení o povolení záměru takto:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a)

- *stavebník*

Ing. Václav Krátký, nar. 5.5.1941, Zbudovská 768/17, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411,
Ing. Jana Krátká, nar. 5.4.1944, Zbudovská 768/17, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411,
které zastupuje
Jan Havel, nar. 11.8.1973, Sládkovičova 1243/26, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Účastníci řízení podle § 182 písm. b)

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Obec Jivno, Jivno č.p. 34, 373 71 Rudolfovo

Účastníci řízení podle § 182 písm. c)

- *vlastník pozemku parc. st. č. 87/6 v k.ú. Jivno, na kterém má být záměr uskutečněn*

Ing. Václav Krátký, nar. 5.5.1941, Zbudovská 768/17, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411,
Ing. Jana Krátká, nar. 5.4.1944, Zbudovská 768/17, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411,
které zastupuje
Jan Havel, nar. 11.8.1973, Sládkovičova 1243/26, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Účastníci řízení podle § 182 písm. d)

- *vlastník sousedních pozemků stp. č. 87/2 a 3885/2 v k.ú. Jivno, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Petr Kubíček, Jivno č.p. 28, 373 71 Rudolfovo

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním navrhaného stavebního záměru dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfovo Odboru výstavby. Věšná lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni věšné lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu. Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Bc. Tomáš Vácha
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 4000 Kč – uhrazen.

Obdrží:

Žadatel(é) (dodejky)

Jan Havel, IDDS: n9uiq8i

trvalý pobyt: Sládkovičova č.p. 1243/26, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Účastníci (dodejky)

Petr Kubíček, Jivno č.p. 28, 373 71 Rudolfovo

Na vědomí

Obec Jivno, IDDS: cw6amsp

sídlo: Jivno č.p. 34, 373 71 Rudolfovo