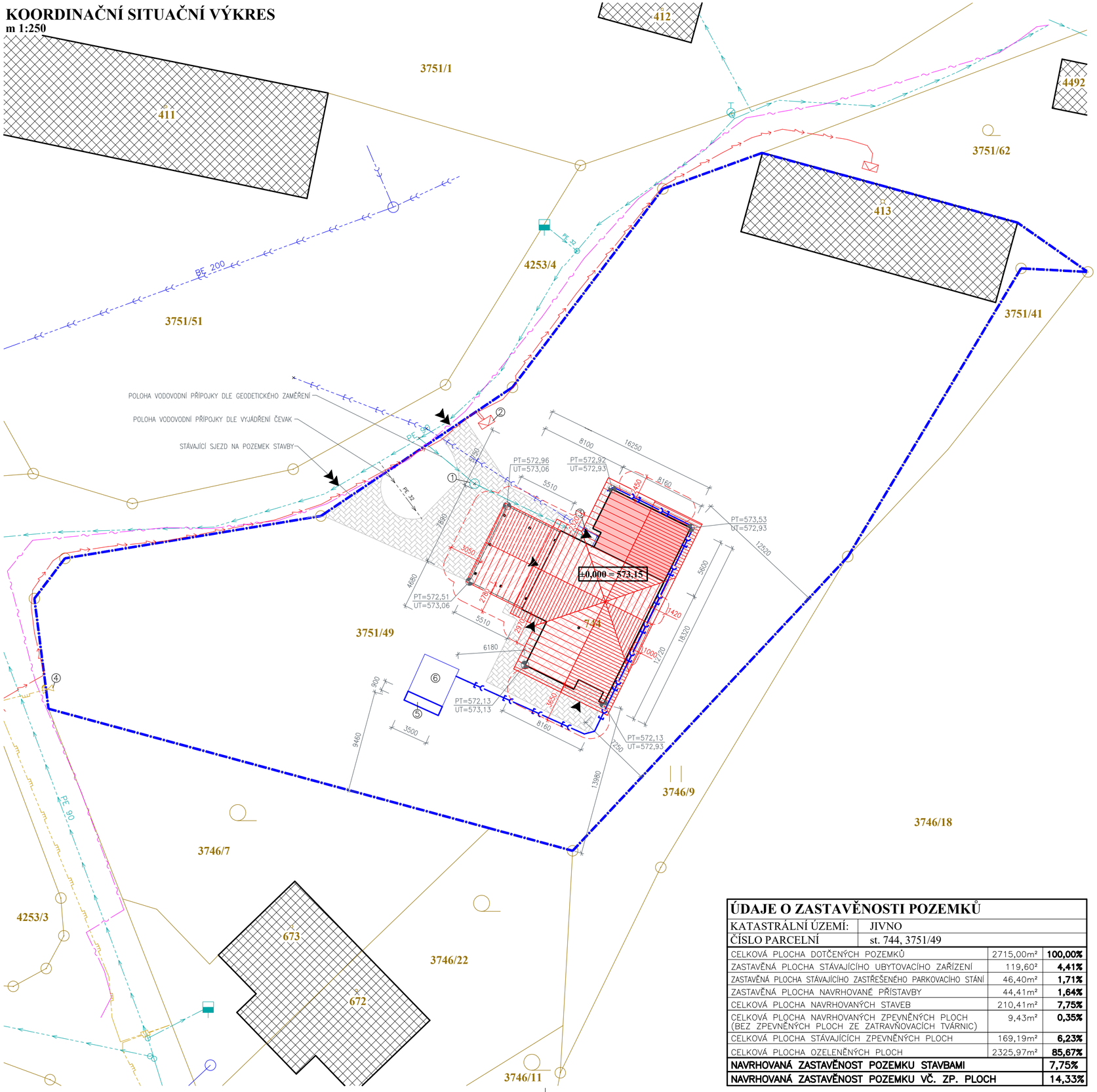
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
m 1:250



LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 44,41m²
- STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKT – UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ PRO SPRÁVCE V AREÁLU POHOSTINSTVÍ JIVNO – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 119,60m² – ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM 164,01m²
- STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKT – ZASTŘEŠENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 46,4m²
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V OKOLÍ
- VSTUPY DO OBJEKTU
- VSTUPY A VJEZDY NA POZEMEK STAVEBNÍKA
- HRANICE POZEMKU STAVBY
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU ZASTŘEŠENÉHO PARKOVACÍHO STÁNÍ

① STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
② STÁVAJÍCÍ PILÍŘEK ELEKTRO
③ STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
④ STÁVAJÍCÍ PILÍŘEK HUP
⑤ NAVRHOVANÉ ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO VSAKOVACÍHO DRENÁŽNÍHO PODMOKU, KTERÝ JE TVOŘENÝ KAMENIVEM FRAKCE 32–64, OBALENÝM GEOTEXTILIÍ – PŮDORYS 3,5x0,9m, VÝŠKA 1,00m, CELKOVÝ OBJEM 3,15m³ VSAKOVACÍ PLOCHA 4,90m²
⑥ STÁVAJÍCÍ VSAKOVACÍ DRENÁŽNÍ PODMOK

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

	NAVRHOVANÉ DOMOVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE – PVC DN 160 – CELKOVÁ DÉLKA 44,1m

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH:

- NAVRHOVANÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA – OKAPOVÝ CHODNÍK – CELKOVÁ PLOCHA 9,43m²
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – CELKOVÁ PLOCHA 169,19m²

	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘAD + PŘÍPOJKY
	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ ŘAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE + PŘÍPOJKY
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN VE SPRÁVĚ EG.D. a.s.
	STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD – VEŘEJNÝ ŘAD
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

POZNÁMKY:

- **PŘI VYTÝČENÍ STAVBY JE NUTNÉ PŘEKONTROLOVAT JEJÍ VÝŠKOVÉ UMÍSTĚNÍ A DOŘEŠIT JE NA STAVBĚ TAK, ABY PODLAHA 1.NP BYLA CCA 200mm NAD ÚROVNÍ NEJVYŠŠÍHO MÍSTA OKOLNÍHO TERÉNU**
- PŘI PROVÁDĚNÍ VÝKOPOVÝCH PRACÍ NESMÍ DOJÍT K PORUŠENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, VEŠKERÉ PŘÍPADNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDOU NEJPRVE VYTÝČENY
- PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY DLE PODKLADŮ A POŽADAVKŮ STAVEBNÍKA
- NAPOJENÍ BUDE ŘEŠENO DLE PŘIPOJOVACÍCH PODMÍNEK DÍLČÍCH SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ S DODRŽENÍM PLATNÝCH ZÁSAD DLE ČSN (KŘIŽENÍ, ..APOD.).
- POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU JEDNOTLIVÉ SÍTĚ DETAILNĚ VYTÝČENY SVÝMI SPRÁVCI.
- PŘI PROVÁDĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNO POSTUPOVAT V SOULADU S VYJÁDŘENÍMI SPRÁVCŮ DOTČENÝCH SÍTÍ
- PŘI PROVÁDĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ VODOROVNÉ ODSTUPY PŘI SOUBĚHU SÍTÍ A MINIMÁLNÍ SVISLÉ ODSTUPY PŘI KŘÍŽENÍ SÍTÍ DLE ČSN 73 6005
- PŘÍPADNÉ MELIORAČNÍ POTRUBÍ V MÍSTĚ STAVBY BUDE PŘELOŽENO, TAK ABY BYLA ZACHOVÁNA JEHO FUNKČNOST.
- DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECHY OBJEKTU BUDOU ODVEDENY NAVRHOVANÝM DOMOVNÍM VEDENÍM DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO NAVRHOVANÉHO VSAKOVACÍHO DRENÁŽNÍHO PODMOKU, UMÍSTĚNÉHO NA POZEMKU STAVEBNÍKA, KDE BUDOU VSAKOVÁNY.

S

ÚDAJE O ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	JIVNO		
ČÍSLO PARCELNÍ	st. 744, 3751/49		
CELKOVÁ PLOCHA DOTČENÝCH POZEMKŮ		2715,00m²	**100,00%**
ZASTAVĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍHO UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ		119,60²	**4,41%**
ZASTAVĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍHO ZASTŘEŠENÉHO PARKOVACÍHO STÁNÍ		46,40m²	**1,71%**
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NAVRHOVANÉ PŘÍSTAVBY		44,41m²	**1,64%**
CELKOVÁ PLOCHA NAVRHOVANÝCH STAVEB		210,41m²	**7,75%**
CELKOVÁ PLOCHA NAVRHOVANÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH (BEZ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ZE ZATRAVŇOVACÍCH TVÁRNIC)		9,43m²	**0,35%**
CELKOVÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH		169,19m²	**6,23%**
CELKOVÁ PLOCHA OZELENĚNÝCH PLOCH		2325,97m²	**85,67%**
NAVRHOVANÁ ZASTAVĚNOST POZEMKU STAVBAMI			**7,75%**
NAVRHOVANÁ ZASTAVĚNOST POZEMKU VČ. ZP. PLOCH			**14,33%**

© Výkres je chráněn autorským zákonem a nesmí být kopírován, šířen, nebo jinak použit bez souhlasu autora.

±0,000 = 573,15 - VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY V 1.NP R.D.

Kreslil:	Vypracoval:	Zodp. projektant:
Bc. Oldřich Podojil, DiS.	Bc. Oldřich Podojil, DiS.	Bc. Oldřich Podojil, DiS.

Stavebník: Monika Sobíšková Nováková, Jivno 144, 37371 Rudolfov

Elektronicky podepsáno Bc. Oldřich Podojil DiS. ČKAIT 0102100 13:17 29.09.2026 RSA/4096

Název stavby:	**ZMĚNA STAVBY UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ PRO SPRÁVCE V AREÁLU POHOSTINSTVÍ JIVNO**	Stupeň PD: pro povolení stavby	Číslo paré:
Místo stavby	Obec: Jivno	Číslo popisné: 144	Měřítko: 1:250
Kat. území: Jivno	Číslo parcelní: st. 744, 3751/49		Datum: 06/2026
Část PD:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY		Číslo výkresu:
Název výkresu:	**KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**		**C.3.**