



7940/C/2017-HMSU  
Č.j.: UZSVM/C/6157/2017-HMSU

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
**Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**

---

## **OZNÁMENÍ**

### **o výběrovém řízení s aukcí číslo C/10/2017 a jeho podmínkách na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Lišov**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

**vyhlašuje dne 11.4. 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též "VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen "prodáváný majetek").

#### **I. Prodáváný majetek**

Níže uvedené soubory nemovitých věcí zapsané na listu vlastnictví č. 60000 a č. 2123 v katastru nemovitostí pro **katastrální území a obec Lišov** vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice:

#### **1. Soubor pozemků A**

<b>Pozemek pozemková parcela</b>	<b>Výměra m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>List vlastnictví č.</b>
č. 127/1	1808	Ostatní plocha	Manipulační plocha	60000
Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 pozemku p.č. 2141/1	246	Ostatní plocha	Manipulační plocha	2123

## 2. Soubor pozemků B

Pozemek pozemková parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	List vlastnictví č.
č. 127/2	859	Ostatní plocha	Manipulační plocha	60000
Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 pozemku p.č. 2141/1	246	Ostatní plocha	Manipulační plocha	2123
Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 pozemku p.č. 127/9	135	Ostatní plocha	Manipulační plocha	2123

**Jednotlivé soubory pozemků lze nabývat i jednotlivě.** Soubory pozemků jsou navrženy tak, aby byl zachován pro budoucí nabyvatele pozemků pozemková parcela č. 127/1 a č. 127/2 přístup. Přílohou tohoto oznámení je zakres s označeným souborem pozemků A a B.

### II.

#### Popis prodáváného majetku

Pozemky se nachází v severovýchodní okrajové části města, v prostoru vymezeném na severní straně Čechovou ulicí a na straně jižní zástavbou podél páteřní městské komunikace. Pozemky jsou téměř rovinné, povrch je převážně travnatý z části porostlý stromy a křovinami z náletu.

#### Soubor pozemků A

Pozemek p.č. 127/1 je z podstatné části porostlý náletovými dřevinami s přístupem ze strany východní z obslužné komunikace p.č. 2141/1. Využití pozemku je věcně podmíněno uvolněním od náletů a následnou hrubou terénní úpravou.

#### Soubor pozemků B

Pozemek p.č. 127/2 je zpevněn betonovými silničními panely, jižní, západní a severní hranice je lemována náletovými dřevinami a při severní hranici se nacházejí zbytky z demontovaných buněk. Přístup je ze strany východní z obslužné komunikace p.č. 127/9, která jižně navazuje na p.č. 2141/1. Využití pozemku je podmíněno uvolněním plochy od náletů a následnou hrubou terénní úpravou.

Z hlediska platného Územního plánu Města Lišov jsou pozemky součástí plochy určené pro funkci „**plochy smíšené obytné**“ ozn. jako SOM.14.L/U, jejich **konkrétní využití je podmíněno vypracováním územní studie**. Do části pozemků p.č. 881/3, 127/1 a 2141/1 zasahuje část plochy vymezená územním plánem jako „**veřejné prostranství**“.

Limity využití území jsou: ochranné pásmo radaru Třebotovice, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie a chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko.

### III.

#### Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný. Každý zájemce bude mít možnost si pozemky prohlédnout podle potřeby a dle svých časových možností.

**IV.**  
**Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena za soubor pozemků A činí **1.200.000,- Kč**  
(slovy: jedenmiliondvěstětisíckorunčeských).

Vyhlášená minimální kupní cena za soubor pozemků B činí **570.000,- Kč**  
(slovy: pětsetšedesátisíckorunčeských)

**V.**  
**Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. **Podmínky pro vyhlášení následné aukce se budou posuzovat pro každý soubor zvlášť**, a tudíž nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje takto:
  - v případě souboru pozemků A na částku 30.000,- Kč,
  - v případě souboru pozemků B na částku 20.000,- Kč.

Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.**  
**Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí předmětné věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků výběrového řízení může do VŘ podat ke každému souboru pozemků pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

**VII.**  
**Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

3. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čí. C/10/2017- k.ú. Lišov - NEOTEVÍRAT !!!“**

4. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 17.5.2017 9:00 hod** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**

5. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), **ve výši 80.000,- Kč, bez ohledu na to, zda nabídka bude podána k jednomu nebo oběma souborům.** Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance, a to na **účet č. 6015-3222231/0710** vedený u ČNB, **variabilní symbol 890170010.** Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMRRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.**
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 17.5.2017 v 9:30 hod. na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, v zasedací místnosti.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod. v zasedací místnosti.**

### X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

### XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Kontaktní adresa:**  
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
**Územní pracoviště České Budějovice**  
**Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**

**Kontaktní osoba: Ing. Alena Smetanová, tel. 387 724 378, e-mail: Alena.Smetanova@uzsvm.cz**

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
odbor Hospodaření o majetkem státu  
-1-

  
JUDr. Jana Korešová  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště České Budějovice

#### **Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Zákres souboru pozemků A a souboru pozemků B.