



# MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Hornická 11/1

**Značka:**

**Sp. zn.:** MěÚ/OV/2436/2016/Sch

Č.j.: MěÚ/2538/2016/Sch

**e-mail:** [emilia.pichalova@rudolfov.cz](mailto:emilia.pichalova@rudolfov.cz)

**Vyřizuje:**

**Ing. Emílie Schusterová**

**Tel.:**

**777265736**

**Datum:**

**30.8.2016**

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

*Veřejnou vyhláškou*

**Josef Chudík, nar. 13.9.1964, Prachatická 1204/15, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,**

**kterého zastupuje Jana Říhová, nar. 13.9.1958, Jánská 394/13, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.8.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 3 stavebního zákona do

#### **15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00 hodin).

#### **Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Domovní ČOV**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3905/13, 3905/11 v katastrálním území Jivno.

#### **Druh a účel umístěvané stavby:**

- Domovní ČOV jako čistička odpadních vod pro novostavbu rodinného domu

**Umístění stavby na pozemku:**

- Domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 3905/13, 3905/11 v katastrálním území Jivno ve vzdálenosti 2 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3905/11 v katastrálním území Jivno a ve vzdálenosti 6,4 m od novostavby RD. Vyčištěná voda z ČOV bude odváděna potrubím přes pozemek parc. č. 3905/11 v katastrálním území Jivno do stávajícího potrubí PVC DN 150 přes revizní šachtu podle situačního výkresu.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Domovní ČOV bude sloužit k likvidaci splaškových vod z novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3905/13 v katastrálním území Jivno (Samoty). Vyčištěná voda bude vypouštěna do stávající kanalizace, která je zaústěna do zatrubněného vodního toku ve správě Povodí Vltavy na pozemku parc. č. 3905/11 v katastrálním území Jivno. Příklad na biologickou ČOV bude z novostavby RD veden gravitačně potrubím PVC DN 150 v délce cca 7,7 m. Zaústění přítokového potrubí do ČOV bude provedeno podle výkresové dokumentace. Vlastní ČOV TOPAS R 5 – 0,7 bude osazena na podkladní šterkopískový podsyp tl. 150 mm a víko bude cca 0,155 m nad upraveným terémem. Vyčištěná voda bude vedena gravitačně potrubím PVC DN 150 v délce cca. 70,7 m přes nově zřízenou revizní šachtu RŠ 2 do nově zřízené revizní šachty RŠ 1 na pozemku parc. č. 3905/11 v katastrálním území Jivno. Revizní šachta RŠ 1 bude osazena na stávající kanalizaci. Vyčištěná voda bude odváděna stávajícím potrubím kanalizace do stávajícího zatrubněného vodního toku DN 400 ve správě Povodí Vltavy na pozemku parc. č. 3905/11 v katastrálním území Jivno. Potrubí pod komunikací musí být vedeno v ocelové chrániče. ČOV bude plně zakrytá a víko bude vlastní vahou dosedat na stěny nádrže. Tím je značně omezen únik pachů a ČOV může být proto umístěna v blízkosti obytných budov. ČOV je provedena z PP a je odzkoušena na vodotěsnost výrobcem. ČOV bude vybavena řídicí jednotkou, která bude samostatně připojena zemním kabelem „P“ CYKY 3Jx2,5 na rozvod el. instalace v RD.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Pozemky pro umístění stavby parc. č. 3905/13, 3905/11 v katastrálním území Jivno, ostatní pozemky a stavby nebudou umístěním stavby dotčeny.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – viz celková situace v měřítku 1: 500, kterou vypracoval Ing. Jan Topol, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002336.
2. Budou dodrženy připomínky z vyjádření Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí, zn.: OOŽP/7299/2016/Kot, ze dne 10.8.2016  
Oddělení vodního hospodářství  
Ke stavbě ČOV je nutný souhlas vlastníka kanalizace a správního vodního toku, studna, stejně jako ČOV budou předmětem vodoprávního řízení na zdejším odboru.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

Josef Kopecký  
vedoucí odboru výstavby

**Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfov a Obecního úřadu Jivno. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona (na doručenky)  
Jana Říhová, Jánská č.p. 394/13, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
(zplnomocněný zástupce Josefa Chudíka, Prachatická 1204/15, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5)

Dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

S žádostí o vyvěšení na úřední desce a zároveň zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup  
Městský úřad Rudolfov, Hornická č.p. 11/1, 373 71 Rudolfov  
Obecní úřad Jivno, Jivno č.p. 34, 373 71 Rudolfov