



MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Hornická 11/1

Značka:

Sp. zn.: MěÚ/OV/0493/2016/Pí

Č.j.: MěÚ/1405/2016/Pí

e-mail: emilia.pichalova@rudolfov.cz

Vyřizuje:

Ing. Emílie Píchalová

Tel.:

777265736

Datum:

16.5.2016

SPOLEČNÝ SOUHLAS VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 17.2.2016 podali

Tomáš Bartoň, nar. 18.6.1982, Jivno 81, 373 71 Rudolfov,

Ivana Bartoňová, nar. 5.6.1987, Severní 785/29, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavbou

**Novostavba rodinného domu včetně vodovodní přípojky, propojení na splaškovou kanalizaci, domovní dešťové kanalizace s retenční nádrží a přepadem do veřejné dešťové kanalizace, domovního vedení elektro NN a oplocení části pozemku
Změna stavby před dokončením**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4253/21, 4253/22, 4476 v katastrálním území Jivno.

Na stavbu rodinného domu byl vydán společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dne 16.6.2015 sp.zn.: MěÚ/OV/1696/2015/Feu.

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- Stavební úpravy rodinného domu spočívají v úpravě polohy výplně otvorů, změna výšky hřebene střechy a změna dispozičního řešení vstupu do technické místnosti

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 4253/21, 4476 v katastrálním území Jivno.

Záměr obsahuje:

- Úprava polohy výplně otvorů dle přiložené dokumentace půdorysu. Na východní straně vzniknou nové jednokřídlivé dveře se vstupem do místnosti č. 1.08 a jedno okno o rozměrech 2000/500mm. Na severní straně se upraví původní balkonové dveře pouze na prosklenou část a dojde k posunutí okna v místnosti č.1.02 při zachování původních rozměrů. Na západní straně původní balkonové dveře budou nahrazeny posuvnými dveřmi. Ve střešní rovině budou větší střešní okna (původní rozměry 780/1180mm, nové rozměry 780/1400mm). Původní posuvné dveře do šatny č. 1.02 budou nahrazeny jednokřídlivými dveřmi.

- Změna dispozičního řešení vstupu do technické místnosti. Technická místnost bude prodloužena (nové rozměry 2,21 x 1,20m) a vstup do místnosti nahradí původní posuvní dveře nové jednokřídlové dveře. Vstup do chodby č. 1.06 se upraví. Vybudují se nové jednokřídlové dveře.
- Vznikne nová spíž o rozměrech 0,8 x 1,10m.
- Sklon střechy zůstává původní 38°, změní se výška hřebene střechy z původní výšky 9,030m nad úrovní čisté podlahy na novou výšku 9,480m nad úrovní čisté podlahy (změna o 45cm).

Provedení stavby:

- Stavba bude provedena svépomocí, stavební dozor bude provádět Ing. Ota Kořínek ČKAIT 0100417.

Podmínky pro provedení záměru:

- Záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- a) Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:
- b) oznámit předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, stavební úřad stanovil plán kontrolních prohlídek takto:
 - 1) Dokončení základové desky
 - 2) Dokončení hrubé stavby
 - 3) Celkové dokončení stavby

f) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Stavba bude dokončena do 31. 12. 2018. Stavebník je povinen ve smyslu ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu po dokončení stavby záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a to na předepsaném formuláři a s náležitostmi dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a s přílohami uvedenými v části „B“ přílohy č. 11 :

- Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa
- Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury a stavby přípojek provedené před zásypem vedení
- Protokol o vytýčení stavby.
- Doklad na likvidaci odpadů vzniklých během realizaci stavby oprávněnou osobou.
- Výchozí revizní zprávu komínového tělesa
- Výchozí revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu
- Výchozí revizní zprávu plynových zařízení
- Zápis o provedení topné a tlakové zkoušky topení.
- Zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace.
- Protokol o kontrolním měření radonu v dokončené stavbě (u středního a vysokého radon. indexu)
- Doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
- Popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- Dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu, nebo ověřené projektové dokumentace)
- Jiné doklady stanovené v povolení nebo závazných stanoviscích dotčených orgánů
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení způsobu napojení stavby, pokud byla předem vyžadována

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po závěrečné kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2, nebo pokud do 30 dnů od oznámení o užívání stavby stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Josef Kopecký
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfov a Obecního úřadu Jivno. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Osoba dle § 96 odst. 3 písm d) a § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou jako osoba neznámého pobytu nebo sídla a osoba, které se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobě, která není známa dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění:

Marie Fojtíková, Jivno č.e. 76, 373 71 Rudolfov

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce a zároveň o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup
Městský úřad Rudolfov, Hornická č.p. 11/1, 373 71 Rudolfov
Obecní úřad Jivno, IDDS: cw6amsp
sídlo: Jivno č.p. 34, 373 71 Rudolfov