



Obec J Í V N O
Jívno 34
373 71 Rudolfovo

Zastupitelstvo obce Jívno

Z á p í s

z IV. zasedání Zastupitelstva obce Jívno,

konaného dne 18. května 2015 od 19:00 hodin.

A) Zahájení zasedání zastupitelstva:

Předsedající schůze, starosta obce pan Pavel Halámka konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jívno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů a to od 10.5.2015 do 18.5.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 5 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: *Pavel Halámka, Karel Filip, Bc. Ondřej Votruba, Josef Makovec, Zdeněk Jarolím*

B) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Ondřeje Votrubu a Zdeňka Jarolíma, zapisovatelem Ing. Josefa Šimka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jívno určuje ověřovateli zápisu Bc. Ondřeje Votrubu a Zdeňka Jarolíma, zapisovatelem Ing. Josefa Šimka.

Výsledek hlasování: *Pro 5 Protí 0 Zdrželi se 0*

Usnesení č. 48/IV/2015 bylo schváleno

C) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále zastupitelstvo seznámil s návrhem na vypuštění bodu č. IV Projednání prodeje pozemků a VIII Schválení směrnice o účtování majetku. Důvodem vypuštění těchto bodů je nesprávný postup s vyvěšením záměru na prodej pozemku. Bod XVI se upravuje na Diskuse a závěr. Předsedající dal hlasovat o upraveném návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jívno schvaluje následující program zasedání:

A) Zahájení

B) Určení ověřovatelů a zapisovatele

C) Program:

I. Odsouhlasení smlouvy o smlouvě budoucí:

- O zřízení věcného břemene na uložení kabelu NN pro stavbu "Jivno, K 100/2, Smetana – úprava NN", číslo smlouvy 1030022155/002 s firmou:

*E.ON Distribuce, a.s. se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400*

- O zřízení věcného břemene na uložení kabelu NN pro stavbu "Jivno, K 3751/49, Novák – úprava NN", číslo smlouvy 1030023404/002 s firmou:

*E.ON Distribuce, a.s. se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400*

II. Uzavření darovací smlouvy na stavbu:

- Prodloužení vodovodního řádu Jivno dle územního rozhodnutí a podle stavebního povolení Magistrátu města Českých Budějovic vydaného dne 9.5.2013 pod č.j. OOŽP 2354/2013/Sn.

Dar je na stávající vodovod pro veřejnou potřebu napojen na pozemku parc. č. pozemku 4249/2 katastrálního území Jivno, souřadnice JSTK: Y-748643.80; X- 1165039.75.

Dárce a investorem je paní Jaroslava Machová, bytem Na Štěpnicích 807/4, 373 72 Lišov

III. Změna nájemní smlouvy:

- uzavřenou dne 24. července 2014 na pronájem budovy č.p. 18, Hospoda Na návsi nacházející se na pozemku p.č.: 105, v katastrálním území Jivno. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě doby nájmu a úpravy podmínek užívání, včetně poplatku za odvoz odpadu.

IV. Vypuštění

V. Projednání uzavření dodatku mandátní smlouvy Mezi Obcí Jivno a Čevakem a.s. České Budějovice na provozování vodovodu

VI. Projednání uzavření dodatku na Smlouvu o nájmu kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Jivno uzavřené dne 3. 12. 2001.

VII. Vyúčtování ceny vodného a stočného pro rok 2014

VIII. Vypuštění

IX. Seznámení se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014

X. Schválení účetní uzávěrky za rok 2014

XI. Přijetí nápravných opatření

XII. Projednání změny nařízení vlády č. 37/2003Sb. o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev

XIV. Projednání rozpočtové změny

XV. Projednání smlouvy na odvoz odpadu pro podnikatele

XVI. Diskuse a závěr

Výsledek hlasování: Pro 5 Protí 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 49/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod I. - Odsouhlasení smlouvy o smlouvě budoucí: :

- O zřízení věcného břemene na uložení kabelu NN pro stavbu "Jivno, K 100/2, Smetana – úprava NN", číslo smlouvy 1030022155/002 s firmou:

*E.ON Distribuce, a.s. se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400*

- O zřízení věcného břemene na uložení kabelu NN pro stavbu "Jivno, K 3751/49, Novák – úprava NN", číslo smlouvy 1030023404/002 s firmou:

*E.ON Distribuce, a.s. se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400*

Předsedající seznámil zastupitele s jednotlivými dokumenty. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jivno schvaluje uvedené smlouvy a pověřuje starostu obce k dalším úkonům.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 50/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod II. - Uzavření darovací smlouvy na stavbu:

- **Prodloužení vodovodního řádu Jivno dle územního rozhodnutí a podle stavebního povolení Magistrátu města Českých Budějovic vydaného dne 9.5.2013 pod č.j. OOŽP 2354/2013/Sn.**

Dar je na stávající vodovod pro veřejnou potřebu napojen na pozemku parc. č. pozemku 4249/2 katastrálního území Jivno, souřadnice JSTK: Y-748643.80; X- 1165039.75.

Dárce a investorem je paní Jaroslava Machová, bytem Na Štěpnicích 807/4, 373 72 Lišov

Předsedající seznámil zastupitele s uvedeným dokumentem. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Bc. Votruba požádal starostu, aby prověřil, zda není nutno uzavřít s paní Machovou smlouvu o věcném břemenu na uložení potrubí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jivno schvaluje uvedenou smlouvu a pověřuje starostu obce k dalším úkonům.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 51/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod III. - Změna nájemní smlouvy:

- **Uzavřenou dne 24. července 2014 na pronájem budovy č.p. 18, Hospoda Na návsi nacházející se na pozemku p.č.: 105, v katastrálním území Jivno. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě doby nájmu a úpravy podmínek užívání, včetně poplatku za odvoz odpadu.**

Předsedající seznámil zastupitele s úpravou smlouvy o pronájmu budovy hospody. Změna se týká bodu o době pronájmu. Tento se mění na dobu neurčitou s možností výpovědi dle zákona 89/2012Sb. - Občanského zákoníku. Smlouva na odvoz odpadu, bude uzavřena samostatně smlouvou, která bude projednávána jako další bod programu. V případě jakýchkoliv úprav cen za odvoz odpadu se nebude muset měnit nájemní smlouva. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jivno schvaluje změnu nájemní smlouvy na pronájem budovy č.p. 18, Hospoda Na návsi, nacházející se na pozemku p.č.: 105 v katastrálním území Jivno.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 52/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod V. Projednání uzavření dodatku mandátní smlouvy mezi obcí Jivno a ČEVAK a.s. České Budějovice na provozování vodovodu

Předsedající seznámil zastupitele s uvedeným zněním dodatku mandátní smlouvy. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jivno schvaluje znění dodatku mandátní smlouvy mezi obcí Jivno a ČEVAK a.s. České Budějovice na provozování vodovodu

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 53/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod VI. Projednání uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Jívno uzavřené dne 3. 12. 2001

Předsedající seznámil zastupitele s uvedeným zněním dodatku nájemní smlouvy. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jívno schvaluje dodatek ke Smlouvě o nájmu kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Jívno uzavřené dne 3. 12. 2001

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 54/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod VII. - Vyúčtování ceny vodného a stočného pro rok 2014

Předsedající seznámil zastupitelstvo s uvedeným materiálem. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jívno bere na vědomí vyúčtování ceny vodného a stočného pro rok 2014

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 55/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod IX. - Seznámení se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014

Předsedající požádal ing. Šimka o seznámení s výsledky přezkoumání hospodaření za rok 2014. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jívno bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 56/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod X. - Schválení účetní uzávěrky za rok 2014

Předsedající požádal Ing. Šimka o seznámení s účetní uzávěrkou za rok 2014. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jívno projednalo a schválilo výsledek hospodaření obce za rok 2014, tedy účetní uzávěrku za rok 2014. Uzavírá tak hospodaření obce bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 57/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod XI. - Přijetí nápravných opatření

Přesedající seznámil zastupitelstvo s nápravnými opatřeními ze závěrů výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jivno schvaluje nápravné opatření

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 58/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod XII. - Projednání změny nařízení vlády č. 37/2003Sb. o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev.

Přesedající požádal Ing. Šimka o seznámení se změnou a výší změn odměn pro jednotlivé členy zastupitelstva.

Přesedající navrhl ponechat odměny zastupitelů ve stávající výši.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jivno bere na vědomí nařízení vlády č. 37/2003Sb. a schvaluje ponechat odměny v nezměněné výši.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 59/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod XIV. - Projednání rozpočtové změny

Přesedající požádal Ing. Šimka o seznámení s rozpočtovými změnami č. 1 a 2.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jivno schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 a 2

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 60/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod XV. - Projednání smlouvy na odvoz odpadu pro podnikatele

Přesedající seznámil zastupitele s uvedeným zněním smlouvy. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jivno schvaluje smlouvu na odvoz odpadu pro podnikatele, která bude uzavřena s podnikatelskými subjekty mající objekt v katastru obce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 61/IV/2015 bylo schváleno

C) Bod XI. – Diskuse a závěr:

Do diskuse se přihlásil:

starosta obce a seznámil zastupitelstvo s následujícími informacemi:

1. bylo svoláno jednání na základě podnětu k zahájení správního řízení – Návrh na prohlášení cesty za účelovou komunikaci od manželů Valevských. Jednání bude dne 2. 6. 2015
2. navrhuji osadit na tři místa na komunikaci v obci zrcadla. Prověřím, jaké podmínky je nutno splnit.
3. pořádání dětského dne ve spolupráci s „ženskou iniciativou Jivno“, termín bude upřesněn a vyvěšen formou plakátů a na internetových stránkách obce
4. proběhlo setkání obyvatel Vyhlídek se starostou a místostarostou obce. Probíraly se problémy se zásobování vodou, odkanalizováním, opravy cest, přidání jedné lampy veřejného osvětlení, osazení retardérů na komunikaci z důvodu rychlé jízdy, zejména majitelů chat, osazení značky označující obec a směrovek v Jivně k části Vyhlídky. (zde záleží jakých směrovek, aby potom nebyl problém se špatnou cestou). Dále se do diskuse přihlásil p. Filip s následujícími informacemi:
 - zakoupení houpačky na dětské hřiště na Vyhlídkách
 - přípravě projektu na stromořadí na Vyhlídkách
 - jednání se Žalmanem o vánočním koncertě

Předsedající poděkoval zastupitelům a hostům za účast na jednání zastupitelstva.
Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.05 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 20. května 2015

Zapisovatel : Ing. Josef Šimek



Ověřovatelé : Bc. Ondřej Votruba



Zdeněk Jarolím



Starosta : Pavel Halámka dne 25. května 2015



vyvěšeno na úřední desce dne:

podpis: 25.5.2015



sejmuto z úřední desky dne:

podpis:

V uvedených termínech byl dokument vyvěšen na elektronické desce.